

# מכרז מס' 007-7/2024

## לקבלן בית בתחום בינוי ושיפוצים לחברת רותם תעשיות בע"מ (להלן - המזמין או רותם) ספטמבר 2024

### פרק א' – הליך המכרז

- 1.0. עקרונות המכרז
- 1.1. הצגת המכרז
- 1.1.1. מכרז זה הוא מכרז פומבי לבחירת ספק אשר ייבחר לקבלן לביצוע עבודות בניה ושיפוצים, בהתאם לעבודות שיידרשו מעת לעת, בהתאם למפרט הטכני המפורט בפרק ג' למכרז זה. מכרז זה נערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ("חוק חובת המכרזים") ותקנותיו, ובכלל זה תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ("תקנות חובת המכרזים").
- 1.1.2. הצעות אשר יוגשו במכרז יידרשו לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן. ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף, ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.
- 1.1.3. בתום הליך המכרז, המזמין יכריז על הצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר כזוכה במכרז ויחתום עימו הסכם התקשרות, הכל כמפורט להלן.
- 1.1.4. המכרז יתנהל בהתאם לדין, ולפי כללי המכרז המפורטים במסמכי המכרז.
- 2.0. תנאי סף
- 2.1. תנאי סף להשתתפות במכרז
- 2.1.1. רשאי להשתתף במכרז מציע אשר עומד, במועד האחרון להגשת ההצעות, בכל תנאי הסף המינהליים והמקצועיים המפורטים בסעיף 9 של פרק ב' למכרז זה (חוברת ההצעה).
- 2.1.2. הוכחת העמידה בתנאי הסף המנויים להלן, תתבצע בהתאם להוראות פרק ב' (חוברת ההצעה).
- 3.0. ניקוד ההצעות
- 3.1. אופן מתן ניקוד להצעות במכרז
- הניקוד לכל אחת מן ההצעות שיוגשו במכרז יינתן לסך שווי ההצעה. יובהר שכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן לצורך חישוב סך ההצעה בלבד, ואינן מהוות התחייבות או אומדן כמות של העבודות הצפויות בפועל.
- 3.1.1. משקל הניקוד של הצעה הכספית יהיה – 85% מסך הניקוד הכולל, ומשקל הניקוד האיכותי של המציע יהיה – 15% מסך הניקוד הכולל.
- 3.1.2. הניקוד האיכותי של המציע (סה"כ 15%) ייקבע בהתאם למספר ההמלצות שיוגשו על ידו, ובהתאם לתוכן של ההמלצות כאמור. תנאי למתן מלוא הניקוד האיכותי הוא הגשת 3 חוות דעת כתובות לפחות מלקוחות מרוצים מאוד.
- 3.1.3. לאחר דירוג האיכות של כל מציע, ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תקבל ציון 85, ואילו יתר ההצעות יקבלו ציון יחסי בהתאם ליחס שבין גובה הצעתם הכספית לבין גובה ההצעה הכספית הזולה ביותר, בהתאם לנוסחה הבאה:
- 3.1. אופן חישוב הניקוד להצעת המחיר:
- הצעת מחיר הנבחרת – A
- הצעת המחיר הנמוכה ביותר – B
- המשקל שנקבע להצעת המחיר – C (85)

ניקוד הצעת המחיר להצעה יחושב על פי הנוסחה הבאה:

## ניקוד הצעת המחיר $B \div A \times C =$

3.2. הניקוד המשוקלל של כל הצעה, יהיה סך הניקוד להצעת המחיר בתוספת סך הניקוד לאיכות.

### 4.0 בחירת זוכה

#### 4.1 דירוג ההצעות

4.1.1. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תדורג ראשונה, לאחריה תדורג ההצעה עם הניקוד השני בגובהו, וכן הלאה.

4.1.2. אם לאחר שקלול ההצעות כמפורט לעיל, מספר הצעות יקבלו ציון משוקלל זהה, יבצע המזמין הליך תיחור נוסף, בין אותן ההצעות, במסגרתו כל אחד מהמציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר מטיבה ביחס להצעתם המקורית, על מנת לקבוע את דירוגן.

#### 4.2. בחירת זוכה /ים

4.2.1. בתום ההליכים המתוארים לעיל, המזמין רשאי להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום הגבוה ביותר, כזוכה במכרז ("זוכה"), וזאת בכפוף לקבלת אישור בטחוני כנדרש ע"י קב"ט המזמין, וכן בכפוף לביצוע הפעולות המפורטות להלן. במידה ובשלב זה נותרה הצעה יחידה, יוכל המזמין להכריז עליה כזוכה במכרז, או לחילופין לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש במקומו.

#### 4.3. כשירים לזוכה

4.3.1. בכפוף לקבלת אישור בטחוני מקב"ט המזמין, המזמין יהיה רשאי לבחור שני כשירים במכרז ("הכשיר"), וזאת בהתאם לסדר דירוג ההצעות במכרז. במידה ותבוטל זכייתו של הזוכה במכרז, מכל סיבה שהיא, בתקופה שעד תום שנה מיום בחירתו כזוכה, רשאי המזמין להכריז על הכשיר הבא אחריו כזוכה בכפוף לעמידה בדרישות המנויות להלן בנוגע לזוכה במכרז.

#### 4.4. פעולות לביצוע על ידי הזוכה

4.4.1. על הזוכה לבצע את הפעולות הבאות, בפרק זמן שיוגדר על ידי המזמין. יצוין, כי בכוונת המזמין לקבוע פרק זמן קצר אך סביר, בהתאם לנסיבות, לביצוע פעולות אלו, במטרה להתחיל מוקדם ככל הניתן, בביצועו של המכרז:

4.4.1.1. במידה והזוכה הינו תאגיד, עליו להעביר אישור מעודכן כי לתאגיד אין חובות אגרה שנתית לרשות התאגידיים לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה, וכי התאגיד אינו רשום כמפר חוק או שהוא בהתראה לפני רישום כמפר חוק. את האישור יש להביא על באמצעות נסח פרטי חברה או שותפות עדכני מרשות התאגידיים (האישור הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידיים בלחיצה על הקישור "הפקת נסח חברה").

4.4.1.2. להגיש את הסכם ההתקשרות שבפרק ד, על נספחו (לדוג' נספח אישור על קיום ביטוח, נספח סודיות והיעדר ניגוד עניינים וכדו') כשהוא חתום על ידי מורשה החתימה של המציע וחותרמת התאגיד.

4.4.1.3. במידה והזוכה לא הצליח לבצע את הפעולות המנויות לעיל בסד הזמנים שהוגדר על ידי המזמין, יוכל המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לתת לו ארכה להשלים את ביצוע הפעולות, לפסול את הצעתו ולבטל את המכרז, או להכריז על המדורג הבא כזוכה במכרז.

#### 4.5. תחילת מתן השירותים

4.5.1. לאחר שימלא הזוכה את כל התנאים הנקובים יוסיף המזמין את חתימת מורשי החתימה מטעמו על גבי חוזה ההתקשרות ("מועד החתימה על חוזה ההתקשרות")

4.5.2. לאחר חתימת חוזה ההתקשרות, הזוכה יקבל הזמנת רכש לביצוע העבודה המוזמנת, עם כמויות המוזמנות ועם תאריכי ביצוע מעודכנים, וזאת בהתאם ובכפוף לצרכי המזמין, כפי שיהיו מעת לעת.

5.0

מופעים ומועדים במכרז

5.1

מועדי המכרז

הליך המכרז יתבצע, בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:

תאריך	פירוט
פרסום המכרז	09/09/24
מועד אחרון להגשת שאילות הבהרה	23/09/24
מועד אחרון להגשת הצעות	14:00 29/09/24 בשעה

5.2

הזמנים המפורטים בטבלה מחייבים את כל מי שמעוניין להתמודד במכרז. המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי לשנות את לוחות הזמנים, ובלבד שכל שינוי כאמור יפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת

<https://www.rotemi.co.il/about/tendersinfo>

5.4

שאלות הבהרה בנוגע למכרז

5.4.1. בכל מקרה של אי בהירות או הערות בנוגע למכרז, מועדיו או לתנאיו ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הנקוב לעיל.

5.4.2. שאלות המציעים בנוגע למכרז יועברו בטבלה מסודרת, עם הפניה לסעיף במכרז כלפיה מופנית השאלה, ובניסוח תמציתי וברור. יש להפנות את כל השאלות הנוגעות למכרז אל כתובת דואר אלקטרוני [dinar@rotemi.co.il](mailto:dinar@rotemi.co.il). שאלות שיועברו לאחר המועד הנקוב לעיל, שיועברו בעל פה או בטלפון או שיופנו לגורם אחר מהמצוין לעיל, לא ייענו.

5.4.3. המזמין רשאי לאפשר סבבים נוספים של שאלות הבהרה, בהודעה שתפורסם בדף המכרז באתר האינטרנט, וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

5.4.4. מציע שלא יפנה למזמין בשאלות הבהרה על המכרז, בהתאם לכללי המכרז, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המכרז.

5.5

מענה המזמין לשאלות הבהרה

5.5.1. תשובות המזמין לשאלות הבהרה יפורסמו בדף המכרז שבאתר האינטרנט בלבד. המענה לשאלות הבהרה יחשב כחלק ממסמכי המכרז ויחייב את כלל המציעים במכרז. האחריות להתעדכן בתשובות המזמין לשאלות הבהרה היא של המציעים במכרז.

5.5.2. במענה לשאלות הבהרה המזמין רשאי לבצע כל שינוי במסמכי המכרז, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות מסמכי המכרז. תשובות המזמין יפורסמו ללא שמות הפונים.

5.5.3. המזמין אינו מחויב לנוסח שאלה שהוגשה, ובכלל זה רשאי המזמין, בעת ניסוח תשובות הבהרה שיפורסמו, לקצר נוסח של שאלה או לנסח מחדש. נוסח התשובות שפורסם הוא הנוסח המחייב ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.

5.6

הגשת הצעות במכרז

5.6.1. הצעות במכרז ניתן להגיש לתיבת דואר אלקטרוני בכתובת [tenders@rotemi.co.il](mailto:tenders@rotemi.co.il) (להלן – **תיבת המכרזים**), החל ממועד פרסום התשובות לשאלות הבהרה, ועד המועד האחרון להגשת הצעות כאמור לעיל. זוהי תיבה מאובטחת, אשר לא ניתן יהיה לפתוח ולעיין בהצעות שהוגשו אליה אלא אך ורק ע"י שני מורשים מטעם המזמין, ורק כ-3 דקות לפני התכנסות ועדת המכרזים לצורך פתיחת ההצעות.

5.6.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז יגיש את כל עמודי המכרז הנוכחי, סרוקים, חתומים הכין שנדרש, בפורמט pdf. כמו כן יציע את הצעתו בצירוף כל המסמכים הנלווים כפי שמופרט בחוברת ההצעה.

5.6.3. המציע יצרף להצעתו נוסח הבהרות למכרז שפורסמו על ידי המזמין, במידה ופורסמו. אם פרסם המזמין מהדורה מעודכנת של המכרז בעקבות הבהרות שניתנו על ידו, על המציע להקפיד על הגשת המענה על פי הנוסח המעודכן.

5.6.4. הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין.

6

כללי המכרז

6.1 בדיקה ההצעות

6.1.1. המזמין יבדוק כי המציע הגיש את ההצעה בהתאם להנחיות המכרז וצירף את כל המסמכים כנדרש בחוברת ההצעה (פרק ב), וינקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה המפורטות במכרז.

- 6.1.2. לצורך בדיקת ההצעות וניקודן רשאי המזמין לעשות שימוש בצוות מקצועי אשר יכול ויכלול גם יועצים חיצוניים.
- 6.1.3. המזמין, רשאי לבקש ממציע לבאר פרט מסוים מתוך הצעתו, להשלים בה פרט חסר, או להמציא מסמך נוסף או חלופי המוכיח את עמידתו בתנאי המכרז, ובפרט בתנאי הסף של המכרז, וזאת בתוך פרק זמן קצוב. אי מענה לפנייה כאמור, או מענה שלא בפרק הזמן שהוגדר עלול לגרום לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול הדעת של המזמין.
- 6.1.4. ככל שהוחלט על מתן אפשרות למציע לבצע השלמה של הצעתו, המזמין רשאי לפסול הצעה שעדיין אינה עונה על דרישות המכרז או, בהתאם לשיקול דעתו לבקש השלמה נוספת.
- 6.1.5. לצורך בדיקה יעשה המזמין שימוש במידע המפורט בהצעה שהגיש המציע וכן הוא רשאי לעשות שימוש במקורות מידע מהימנים אחרים וביניהם הידע המקצועי העומד לרשותו של המזמין, בנסיון העבר של המזמין עם המציע או של גוף ממשלתי אחר עם המציע, ככל שקיים נסיון כאמור, במידע ציבורי על המציע, בחוות דעת יועצים מקצועיים, וכיוצא באלה.
- 6.2. **הצעה יחידה**
- 6.2.1. ככל שהוגשה במכרז הצעה יחידה או שלאחר בדיקת ההצעות נותרה הצעה אחת בלבד, המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי יהיה רשאי:  
להכריז על המציע שנותר כזוכה;  
לבטל את המכרז, ולצאת למכרז חדש;
- 6.3. **פסילת הצעות**
- 6.3.1. המזמין, לאחר שנתן למציע זכות טיעון (בכתב או בע"פ, בהתאם לקביעתו הבלעדית של המזמין) יהיה רשאי לפסול הצעה שהוגשה במכרז, לפי שיקול דעתו, בין היתר, אם מתקיים אחד מהתנאים הבאים:  
**פסילת הצעה חסרה או לא ברורה** – אם הצעה שהוגשה במכרז היא חסרה באופן אשר המזמין אינו יכול להבין ממנה את מהות ההצעה, או לחילופין היא לוקה בחוסר בהירות או חוסר סדר ניכר.  
**פסילת הצעה הפסדית** – אם ההצעה הינה בלתי כלכלית למציע במידה המטילה בספק את יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו היה ויזכה במכרז.  
**פסילת הצעה תכסיסנית או הצעה המוגשת בחוסר תום לב** – אם הצעה הכוללת מחירים או הנחות חריגות, סבסוד צולב dumping, וכל מקרה אחר שבה ההצעה נגועה בחוסר תום לב, ובכלל זה במקרה של פעולה או התנהגות של המציע, במסגרת המכרז, שלא בתום לב.  
**פסילת הצעה עקב התנהגות במכרזים ובהתקשרויות קודמות** – המציע, במסגרת מכרז או התקשרות קודמת של המזמין, או של משרד ממשלתי ויחידת סמך אחרים, נהג בחוסר תום לב, בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים, מסר מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק או התנהל בחוסר מקצועיות קיצונית, באופן שלדעת המזמין מצדיק את פסילתו.  
**פסילת הצעה עקב מצב כלכלי של המציע** – אם עקב מצבו הכלכלי הנוכחי או הצפוי של המציע, לרבות הליכי פשיטת רגל או פירוק או תביעות מהותיות הקיימות נגדו, קיים חשש לתיפקודו באם יזכה במכרז.  
**פסילת הצעה עקב ניגוד עניינים** – אם קיים ניגוד עניינים, ישיר או עקיף, או חשש לניגוד עניינים בין ענייני המציע, ההצעה שהוא הגיש, או בעלי העניין בו, לבין השתתפות וזכיה במכרז או ביצוע השירותים על ידי המציע, באופן שלדעת המזמין, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, אינו ניתן להסדרה.  
**פסילת הצעה בגין תיאום הצעות** - אם קיים חשד סביר לתיאום בין המציע להצעות אחרות במכרז, או בין המציע לבין מציע פוטנציאלי.
- 6.4. **מינוי נציג מטעם המציע**
- 6.4.1. לצורך המכרז ימנה המציע נציג מטעמו (כמפורט בפרק ב) אשר יהווה את הכתובת הבלעדית לכל פניה בנושא המכרז.
- 6.4.2. כל מענה והתייחסות שתישלח מנציג המציע למזמין, או מהמזמין לנציג המציע תחייב את המציע.
- 6.5. **תוקף הצעות**
- 6.5.1. תוקף ההצעה הוא 45 יום לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין רשאי להודיע על הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 20 ימים, זאת לצורך בחירת זוכה/זוכים במכרז.
- 6.5.2. מציע אינו רשאי לחזור בו מהצעתו בתקופה בה הצעתו בתוקף.
- 6.6. **ביטול או שינוי המכרז**

- 6.6.1. המזמין רשאי מיוזמתו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז, לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו ופרסום הבהרות על האמור בו.
- 6.6.2. שינויים כאמור יפורסמו בדף המכרז באתר האינטרנט. על מציע האחריות להתעדכן באופן עצמאי בהודעות ועדכונים אשר יפורסמו כאמור בנוגע למכרז זה.
- 6.6.3. המזמין לא יהיה חייב לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז.
- 6.7. הוצאות**
- 6.7.1. מציעים הבוחרים להגיש הצעה במכרז יישאו בכל עלות כספית הנדרשת לצורך השתתפותם במכרז, ולא יהיו זכאים להחזר כלשהו מהמזמין בגין עלויות אלו.
- 6.7.2. המציע לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או לפיצוי כלשהו בקשר עם המכרז, לרבות במקרה של הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 6.8. סודיות ההצעה וזכות העיון**
- 6.8.1. בכפוף לחובות המזמין על פי דין, המזמין מתחייב שלא לגלות תוכן ההצעה לצד שלישי שאינו מעובדי המזמין או יועצים המועסקים על ידו ונותנים לו שירות לצורך המכרז, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות ואי השימוש בהצעות שהוגשו במכרז אלא לצורכי המכרז בלבד.
- 6.8.2. יחד עם זאת, בהתאם לתקנה 21 (ה) לתקנות חוק המכרזים מציעים במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה זוכה, וכן בפרוטוקולים של ועדת המכרזים ובמסמכים נוספים הקשורים במכרז, מלבד החריגים המנויים בתקנה, ובכלל זה במסמכים שהם בגדר סוד מסחרי או מקצועי, או שעלולים לפגוע בביטחון המדינה, יחסי החוץ שלה, כלכלתה וביטחון הציבור.
- 6.8.3. אם ברצון מציע למנוע עיון בסעיפים של הצעתו בשל טענה לסוד מסחרי, סוד מקצועי, או כל טעם אחר המוזכר בתקנות חובת המכרזים עליו לציין זאת באופן מפורש בחוברת ההצעה (פרק ב), במקום המיועד לכך. מובהר כי לא יהא בעצם הבקשה כדי למנוע עיון בסעיפים הרלוונטיים, והחלטה בנושא תתקבל על ידי ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי מחיר ההצעה אינו בגדר סוד מסחרי או מקצועי.
- 6.8.4. מציע שטען שחלק מסוים מהצעתו היא סוד מסחרי או מקצועי, יהיה מנוע מלדרוש לעיין בחלק זה של ההצעה הזוכה במכרז.
- 6.8.5. בכפוף לאמור לעיל, בהשתתפותו במכרז מסכים המציע, כי במקרה של זכיה במכרז הצעתו תועמד לעיונם של יתר המציעים במכרז בהתאם להוראות הדין ותקנות חובת המכרזים.
- 6.8.6. במקרה בו ועדת המכרזים של המזמין תדחה את טענת המציע הזוכה בדבר היות חלקים מהצעתו סוד מסחרי או מקצועי, המזמין יודיע לו על כך טרם מימוש זכות העיון בפועל.

## פרק ב' – חוברת ההצעה

- 7.0. הגשת הצעה במכרז
- 7.1. כללים למילוי חוברת ההצעה
- 7.1.1. פרק זה מהווה את מענה המציע למכרז.
- 7.1.2. יש לעקוב באופן מדוקדק אחר ההנחיות המופיעות בפרק זה על מנת שההצעה תוכל להיבחן ולהיות מוערכת כראוי. אין להוסיף להתנות או לשנות אף תנאי מתנאי המכרז, או את ההנחיות המופיעות להלן.
- 7.1.3. בכל מקרה של שאלות או אי-בהירות במסמכי המכרז על המציע לפנות למזמין בשאלה לצורך הבהרה, כמפורט בפרק א' למסמכי המכרז.
- 7.1.4. חוסר פירוט בהצעה, או פירוט מיותר שאינו עונה לדרישת המכרז, עלולים להביא לניקוד נמוך של ההצעה או פסילתה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 8.0. פרטי המציע

שם המציע	
סוג מציע (תאגיד/שותפות/עמותה/עוסק מורשה וכד')	
תאריך הרישום במרשם (אם רלוונטי)	
מספר מזהה (ח.פ.)	
איש הקשר מטעם המציע לצורך המכרז	שם:
	כתובת:
	טלפון:
	דוא"ל:

### 9.0. עמידה בתנאי הסף של המכרז

בהתאם לאמור בפרק זה המציע יפרט את עמידתו בתנאי הסף שפורט במכרז. רק מציע אשר עומד בכל תנאי הסף המפורטים להלן יוכל להתמודד במכרז.

#### 9.1. עמידה בתנאי סף מנהליים:

המציע מצהיר והמתחייב כי הוא עומד בתנאים הסף המנהליים המפורטים בפרק א' ל מכרז, בהתאם לפירוט המובא להלן:

9.1.1. מציע רשום כדין (יש לסמן ב X - את האפשרות הנכונה)

□ המציע רשום בישראל כדין.

□ לא חלה על המציע חובת רישום בישראל, על פי דין. נימוק \_\_\_\_\_.

9.1.2. עמידה בחוק עסקאות גופים ציבוריים

9.1.2.1. ניהול פנקסים – המציע מצהיר כי הוא:

מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה, וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 ("חוק מס ערך מוסף"), או שהוא פטור מלנהלם.

9.1.2.2. מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

9.1.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף אישור פקיד מורשה ולסמן כנספח 2.

9.1.4. **היעדר הרשעות** – המציע מצהיר כי: המציע ו"בעל זיקה" אליו (כהגדרתו בס' 2 ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א – 1991, להלן: ("חוק עובדים זרים")

וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 להלן: ("חוק שכר מינימום") עד למועד הגשת ההצעה מטעם המציע במכרז, או שהורשעו כאמור אך כבר חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה על המציע לצרף את התצהיר המפורט בנספח 3.

9.1.5. **ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** (יש לסמן ב X -את אחת מהאפשרויות)  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 ("חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות") אינן חלות על המציע.  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

9.2. **תנאי סף מקצועיים:**  
 9.2.1. **עם הגשת הצעה זו, המציע מצהיר ומתחייב כי הוא עומד בתנאי הסף המקצועיים המפורטים להלן.**

9.2.2. על המציע להיות ולהציג שהוא קבלן רשום בדרג 100 בפנקס הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון. בנוסף, על המציע להעסיק חשמלאי מוסמך (מתח נמוך) לכל עבודות החשמל, בין באופן ישיר ובין במיקור חוץ.

9.2.3. **ניסיון** – למציע ניסיון של 3 שנים בין השנים 2021 - 2023, בביצוע פרויקטי בינוי ושיפוצים, כאשר לפחות אחד מבין הפרויקטים הוא בהיקף של 400,000 ₪, בודד, בכל אחת מהשנים הנ"ל.

שנה	היקף כספי של הפרויקט	פירוט העבודות שבוצעו	מקום ביצוע ואיש קשר
2021			
2022			
2023			

9.2.3. **איתנות פיננסית** – למציע מחזור כספי שנתי בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ בין השנים 2021-2023, בכל שנה.

9.2.4. יש להוסיף את **נספח 4**, אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים, לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה.

- 10.0 **התחייבויות נוספות של המציע**
- 10.1 **כשירות להתמודדות במכרז**
- 10.1.1 המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו ונספחיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם, ומסכים להם.
- 10.1.2 המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הקבלן הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם, ומסכים להם.
- 10.1.3 המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
- 10.1.4 אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
- 10.1.5 אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נושא המכרז, על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע למזמין.
- 10.1.6 המציע מתחייב לעדכן בכתב את המזמין, ללא דיחוי, בכל שינוי מהותי אשר חל במידע שמסר במסגרת הצעתו המכרז.
- 10.2 **אי תיאום הצעות מכרז**
- 10.2.1 הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
- 10.2.2 פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה.
- 10.2.3 המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה, ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
- 10.2.4 המציע לא היה, ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
- 10.2.5 המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 10.2.6 הצעה זו מוגשת בתום לב.
- 10.3 **עצמאות המציע**
- 10.3.1 המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
- 10.3.2 גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
- 10.3.3 המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.
- 11.0 **בקשה למתן העדפה**
- 11.1 **עסק בשליטת אישה**
- מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים.
- 11.2 **העדפת תוצרת הארץ**
- 11.2.1 מציע המבקש לקבל את ההעדפה לגבי הטובין המוצעים על ידו יצהיר בהצעתו על כך שהטובין הם מתוצרת הארץ ויצרף אישור ר"ח להוכחת זכאותו נספח ב – הצהרות ואישור ר"ח – מציע שהטובין המוצעים על ידו הם מתוצרת מדינה שאמנת ה GPA חלה עליה יצהיר על כך בהצעתו.
- 11.2.2 מציע שביקש בהצעתו במכרז לקבל העדפה לטובין מתוצרת הארץ, גם אם לא קיבל את ההעדפה בפועל, יהיה מחויב, במהלך כל תקופת ההתקשרות להמשיך ולספק את הטובין מתוצרת הארץ שהציע בהצעתו. ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות יבקש הקבלן לספק טובין מיובאים במקום הטובין שהתחייב לספק, תבחן ועדת המכרזים האם התקיימו נסיבות המצדיקות זאת שעיקרן אילוצים חיצוניים שאינם תלויים בקבלן ושלא יכול היה לצפות אותם מראש, וככל שוועדת המכרזים השתכנעה שיש מקום לאשר את השינוי המבוקש, יעודכנו המחירים המשולמים עבור אותו פריט טובין, ויחולקו ב- 1.5, אלא אם התקיימו נסיבות מיוחדות שמצדיקות לחלק את מחירו רק ב- 1.15.



**12.0. בקשה לחיסיון**

בהתאם למפורט בפרק א' למסמכי המכרז, להלן העמודים, הסעיפים או המסמכים הכלולים בהצעה אשר המציע מבקש למנוע ממציעים אחרים במכרז לעיין בהם (בטענה לחשיפת סוד מסחרי או סוד מקצועי או כל נימוק אחר המופיע בתקנה 21 (ה) לתקנות חובת המכרזים).

מספר עמוד/סעיף	נושא הסעיף	נימוק למניעת החשיפה

**בחתימתנו אנו מאשרים כי**

1. קראנו את כל הוראות המכרז, כי כל סעיף במכרז מובן ומקובל עלינו, וכי המציע יהיה מנוע ומושתק מלעלות טענות כנגד תנאי המכרז מרגע הגשת הצעה זו.
2. הפרטים המופיעים בהצעה זו על נספחיה, הם אמת, וכי המציע מסוגל ומתכוון לעמוד בכל פרט מהצעתו ובהוראת המכרז.

חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך
חתימה וחותמת מורשה החתימה	שם	תאריך

13.0. רשימת נספחים שיש לצרף להצעה

מס' נספח	שם נספח	תיאור נספח
1	הצעת מחיר	על המציע לצרף טופס הצעת מחיר מלא בהתאם להוראות המופיעות בנספח 1
2	אישור "פקיד מורשה"	על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו. לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא : <a href="https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0">https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0</a>
3	תצהיר עו"ד בדבר היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	על המציע לצרף תצהיר עו"ד בהתאם למפורט בנספח 3
4	אישור רואה חשבון אודות נתונים מהדוחות הכספיים	אישור רו"ח מבקר, בדבר היקף הפעילות של המציע, כנדרש בתנאי הסף, בהתאם לנוסח המופיע בנספח 4
5	המלצות	חוות דעת בכתב של לקוחות

נספח 1 (פרק ב) - טופס הצעת המחיר

לכבוד  
ועדת המכרזים  
רותם תעשיות בע"מ

הנדון : הצעה כספית למכרז 007-7/2024

- א. בתשובה לפנייתכם ולאחר שעיינתי במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות נוסח החוזה שצורף ונספחיו, הנני מגיש בזה את הצעתי הכספית למכרז.  
ב. להלן הצעת המחיר. יש למלא רק את העמודה המסומנת "למילוי על ידי המציע "

סעיף	תיאור	מדידת יחידה	מחיר ליח' אחת, ₪	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	סה"כ
	<b>פרק 02 עבודות בטון. תת פרק 02.01</b>				
	<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>				
02.01.010	יציקת רצפת בטון תלויה בעובי 20 ס"מ	מ"ק		10.00	
02.01.020	יציקת קירות בעובי 20 ס"מ	מ"ק		1.00	
02.01.030	מוטות פלדה עגולים ומצולעים לזיון הבטון	טון		1.00	
02.01.040	תיקון סדקים ברצפת בטון	מ"ר		3.00	
02.01.050	הכנת רצפות בטון לפני הדבקה ריצוף P.V.C	מ"ר		40.00	
02.01.060	יציקת קורות (מאצרה) מסביב לפתחים בגובה 10*10	מטר		1.00	
02.01.070	יציקת בסיסים למשאבות	יח'		1.00	
02.01.080	יציקת בסיסים לעמודים ו/או תמיכות בגודל 20*20, 30*30, 40*40 בגובה משתנה עד 25 ס"מ	יח'		1.00	
02.01.090	יציקות בסיסים לציוד מיזוג אוויר בגודל עד 1.5 מ"ר	יח'		2.00	
02.01.100	קוצים קוטר 10 מ"מ כולל מילוי אפוקסי	יח'		1.00	
02.01.110	פתיחת פתחים בבטון בעובי 20 ס"מ ובגודל עד 0.5 מ"ר	יח'		1.00	
02.01.120	כני"ל, עד 1 מ"ר	יח'		1.00	
02.01.130	כני"ל, עד 2 מ"ר	יח'		1.00	
02.01.140	פתיחת פתחים בקורות בלוקים עד 1.5 מ"ר	יח'		1.00	
02.01.150	יציקת חגורות מעל קירות בלוקים במידות שונות	מ"ר		1.00	
02.01.160	יציקת עמודים במידות שונות	מ"ק		1.00	
02.01.170	יציקת בטון רזה בעובי 5 ס"מ	מ"ר		1.00	
02.01.210	אספקה והתקנה של הארקה יסוד כולל טבעת גישור	קומפי		1.00	
02.01.220	הספקה והנחת יריעות פוליאטילן בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר		40.00	
02.01.230	אספקה והתקנה של אלמנטים מפלדה מגולוונים מעוגנים בבטון	טון		1.00	
02.01.240	אספקה והתקנה של ברגי עיגון בקוטר 1	יח'		1.00	
<b>סה"כ 02</b>	<b>עבודות בטון</b>				

סעיף	תאור	יחידת מדידה	מחיר ליח' אחת, ₪	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	סה"כ
	<b>פרק 04 עבודות בנייה</b>				
	<b>תת פרק 04.01</b>				
	<u>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</u>				
04.01.010	מחיצות בלוקי בטון חלולים (3 חורים) בעובי 10 ס"מ לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים	מ"ר		1.00	
04.01.020	קירות בלוקי בטון חלולים (4 חורים) בעובי 20 ס"מ לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים	מ"ר		1.00	
04.01.030	תוספת מחיר לקירות עבור גמר בנייה נקייה- המדידה בכול צד בנפרד	מ"ר		1.00	
<b>סה"כ 04</b>	<b>עבודות בנייה</b>				

סעיף	תאור	יחידת מדידה	מחיר ליח' אחת, ₪	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	סה"כ
	<b>פרק 06 עבודות מסגרות</b>				
	<b>תת פרק 06.01</b>				
	<u>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</u>				
06.01.010	דלת כוורת פולמירית 80/90 כולל משקוף, כולל התקנה	יח'		10.00	
06.01.020	דלת כוורת פולמירית 100/120 כולל משקוף, כולל התקנה	יח'		10.00	
06.01.060	דלת כנף אחת פתיחה רגילה 90/120, מנעול צילינדר, ידית נירוסטה, מחזיר שמן, כולל התקנה	יח'		1.00	
06.01.080	דלת חד-כנפית פתיחה רגילה כדוגמת קליל 2000 מזוגת כולל מחזיר שמן	יח'		1.00	
06.01.090	פירוק והרכבה מחזיר שמן לדלת, עליון, לרבות אספקה	יח'		3.00	
06.01.100	פירוק והרכבה ידית ומנעול בדלתות, לרבות אספקה	יח'		3.00	
<b>סה"כ 06</b>	<b>עבודות מסגרות</b>				

סעיף	תאור	יחידת מדידה	מחיר ליח' אחת, ₪	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	סה"כ
	<b>פרק 08 עבודות חשמל</b>				
	<b>תת פרק 08.01</b>				
	<u>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</u>				
08.01.010	נקודת מאור	יח'		30.00	
08.01.020	נקודת חיבור קיר/תקרה חד פאזית A16	יח'		30.00	
08.01.030	נקודת חיבור קיר/תקרה תלת פאזית A * 516	יח'		20.00	
08.01.040	נקודת מיוזג אוויר תלת פאזית A50*5	יח'		10.00	
08.01.050	נקודת מקבץ שקעים לחשמל ותקשורת מודול D20 כולל HDMI	יח'		10.00	

	10.00		יח'	נקודת מקבץ שקעים לחמשל ותקשורת מודול D18 כולל HDMI	08.01.060
	1.00		יח'	נקודת תקשורת בודדת	08.01.070
	2.00		יח'	נקודת תרמוסטט מיזוג אוויר	08.01.080
	1.00		יח'	נקודת שקע בודד	08.01.090
	5.00		יח'	החלפת שקע/נקודת מאור פגומים	08.01.100
	10.00		יח'	נקודת מתג הדלקה/כיבוי בודד	08.01.110
	2.00		יח'	נקודת מתג הדלקה/כיבוי כפול כולל מתחלף	08.01.120
	1.00		יח'	נקודת מתג הדלקה/כיבוי משולש	08.01.130
				<b>פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.02</b>	
סה"כ	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	מחיר ליח' אחת, ₪	יחידת מדידה	<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>	
	100.00		מטר	צינורות פלסטיים גמישים (שרשורים) קוטר 32 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.02.010
	100.00		מטר	צינורות פלסטיים גמישים (שרשורים) קוטר 40 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	08.02.020
	300.00		מטר	כבל חשמל נחושת X25N2XY4 ממ"ר	08.02.030
	20.00		מטר	כבל CAT7 4 זוג שלא כלול במחיר היחידה	08.02.040
	300.00		מטר	כבל טלפון	08.02.050
	300.00		מטר	כבל HDMI	08.02.060
	100.00		מטר	צינור מריכף 25 מ"מ עפ חוט משיכה	08.02.070
				<b>פרק 08 עבודות חשמל תת פרק 08.03</b>	
סה"כ	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	מחיר ליח' אחת, ₪	יחידת מדידה	<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>	
	50.00		יח'	אספקה והתקנה גוף תאורה LED 60*60 התקנה בתקרה אקוסטית	08.03.010
	20.00		יח'	אספקה והתקנה גוף תאורה LED שקוע בתקרה קוטר 15 ס"מ עגול	08.03.020
	5.00		יח'	אספקה והתקנה ג"ת תלוי מהתקרה בהספק עד 50 וואט מחיר יסוד 200 ₪	08.03.030
	10.00		יח'	אספקה והתקנה ג"ת חירום IP20 שקוע בתקרה/גלוי על הקיר חד תכליתי כולל ממיר וסוללות עם נורת לד 3 וולט	08.03.040
	10.00		יח'	אספקה והתקנה ג"ת להתקנה על הקיר, Up and Down, מחיר יסוד 100 ₪	08.03.050
	5.00		מטר	אספקה והתקנה פרופיל תאורה, רוחב 5 ס"מ, צבע לבחירת המזמין, תמחור לפי מ"א	08.03.060
	3.00		יח'	אספקה והחלפה של ג"ת לומינסנט 2 נורות במידה 30/120, לרבות פירוק	08.03.070
	20.00		יח'	אספקה והחלפה של נורת פולרסנט כולל שנאי	08.03.080
				<b>סה"כ 08 עבודות חשמל</b>	

סה"כ	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	מחיר ליח' אחת, ₪	יחידת מדידה	תאור	סעיף
				<b>פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.01</b>	

				<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>	
	1.00		מ"ר	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשני הכיוונים, גמר לבד, על גבי שטחים מישוריים	09.01.010
	1.00		מ"ר	טיח בגר בקירות מרחב מוגן	09.01.030
	1.00		מ"ר	טיח חוץ בשתי שכבות	09.01.040
				<b>עבודות טיח</b>	<b>סה"כ 09</b>

סה"כ	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	מחיר ליח' אחת, ש"ח	יחידת מדידה	תאור	סעיף
				<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי וסניטציה</b>	
				<b>תת פרק 10.01</b>	
				<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>	
	100.00		מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 60/60 ס"מ לרבות יצירת מישקים ברוחב עד 5 מ"מ וסתימתם ברובה אקרילית. הריצוף יבוצע על גבי חול מיוצב ו/או בהדבקה על גבי בטון לרבות הכנת והחלקת התשתית (בשירותים, בחדרים, ובחדרי מדרגות), מחיר מרצפות עד 120 ש"ח/מ"ר	10.01.010
	150.00		מטר	שיפולים ממין הריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ	10.01.020
	100.00		מטר	רצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 30/30 ס"מ. הריצוף יבוצע בהדבקה על בטון קיים או ע"ג מצע חול מיוצב, לרבות גמר רובה אפוקסית מישקים ברוחב עד 4 מ"מ, מחיר יסוד עד 100 ש"ח/מ"ר	10.01.030
	120.00		מטר	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ	10.01.040
	200.00		מטר	פנל פולמירי לבן גובה 6 ס"מ לבחירת המזמין, לרבות התקנה	10.01.050
	50.00		מ"ר	מדה מתפלסת כהכנה לריצוף P.V.C עד 0.4	10.01.060
	200.00		מ"ר	ריצוף ביריעות P.V.C. אנטי סטטי בהדבקה ע"ג מדה מתפלסת הנמדדת בנפרד לרבות רשת הארקה שתי וערב ודבק מתאים שיאפשר הולכה והבטחת רציפות הארקה כמפורט במפרט	10.01.070
	200.00		מטר	שיפולים קשיחים תוצרת MIPOLAM או ש"ע בגובה 10 ס"מ	10.01.080
	300.00		מ"ר	חיפוי קירות בשירותים האריחי קרמיקה במידות 100/30 ס"מ, או 30/60, או 60/60 מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר לרבות שכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות, גמר רובה אקרילית	10.01.100
	300.00		מ"ר	חיפוי רצפה בריצוף פרקט למינט או פולימר SPC לרבות ספוג ופאנל פולימרי, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, הכל קומפלט	10.01.120
	10.00		מטר	פינות אלומיניום תוצרת "אייל" או ש"ע קירות מחופים בקרמיקה	10.01.130
	300.00		מטר	סרגל אלומיניום צבוע בתנור לכיסוי מעבר בין ריצוף גרניט פורצלן לריצוף P.V.C	10.01.150
	50.00		מטר	רולקה מעוגלת בשולי מרצפי PVC	10.01.160
	300.00		מ"ר	פינות אלומיניום מטיפוס RONDEL SCHLUTER מטיפוס AC או שווה ערך בקירות מחופים קרמיקה	10.01.170
	20.00		מ"ר	ריצוף במרצפות טרצו במידות 30/30 ס"מ מחיר יסוד 50 ש"ח/מ"ר	10.01.180
	20.00		מ"ר	מצע מדה בטון 5 ס"מ לרבות החלקה כהכנה להדבקה ריצוף	10.01.190

10.01.200	החלפת לחצן ניאגרה סמויה לשווה ערך, לרבות אספקתו	יח'	5.00	
10.01.210	דוד מים חמים 150 ליטר כרומגן	יח'	1.00	
10.01.211	דוד מים חמים 200 ליטר כרומגן	יח'	1.00	
10.01.212	קולט לדוד מים חמים 200 ליטר	יח'	1.00	
10.01.213	מתקן לדוד מים חמים	יח'	1.00	
10.01.214	צנרת מים PEX בקוטר 20 מ"מ כולל שרוול לפי תקן	מטר	50.00	
10.01.215	אסלה תלויה הכולל מושב	יח'	5.00	
10.01.216	ניאגרה דו כמותית תוצרת פלאסון או ש"ע	יח'	2.00	
10.01.217	שרוול שרשרתי לאסלה דגם פלאסון כולל אטמים	יח'	3.00	
10.01.218	שחרור סתימות מצנרת דלוכין ע"י מכשיר מקצועי וסיפונית	יח'	10.00	
10.01.219	ברז גבוה נשלף בצבע שחור לכיור מטבח	יח'	3.00	
10.01.220	אספקה והחלפה מושב אסלה	יח'	10.00	
10.01.221	אספקה והתקנה, לרבות חיזוקים מבטון, של ניאגרה סמויה להתקנה על קיר גבס, כולל לחצן, תוצרת פלאסון או שווה ערך	קומפי	5.00	
10.01.222	ברז אינטרפוף לכיור שירותים, להתקנה מהקיר, צבע שחור או כרום לבחירת המזמין, כולל פיה, תוצרת חמת או שווה ערך, כולל התקנה	יח'	4.00	
10.01.223	נקודת מים לתמי 4 כולל צנרת	יח'	3.00	
10.01.224	נקודת מים חמים וקרים כולל ברזי ניל להתקנת כיורים, בקוטר 16 מ"מ * 2.3 מ"מ לרבות מתעל, מותקנים במילוי הרצפה והבקירות	יח'	5.00	
10.01.225	מחלק למים מיציקת נחושת בקוטר 3/4" עם 4 יציאות לצנור בקוטר 16 מ"מ.	יח'	5.00	
10.01.226	קופסא לסיום קצה צנור גמיש וחיבור לברז שופך או סוללה.	יח'	5.00	
10.01.227	מגוף כדורי בקוטר 3/4" תוצרת "שגיב".	יח'	5.00	
10.01.228	התחברות בקוטר 1" לצנורות מים קיימים.	יח'	5.00	
10.01.229	התחברות בקוטר 2" לצנורות מים קיימים.	יח'	5.00	
10.01.300	סוללה 1/2" לכיור מטבח ק-8.	יח'	3.00	
10.01.301	ברז "T" בקוטר 1/2" מצופה כרום.	יח'	3.00	
10.01.302	כיור מונח לרבות התקנתו לבחירת המזמין, מחיר יסוד 500 ₪	יח'	4.00	
10.01.303	כיור מטבח 60*60 תוצרת בלנקו או שווה ערך, מחיר יסוד עד 1000 ש"ח צבע לבחירת המזמין	יח'	3.00	
10.01.304	סיפון תוצרת פלאסון או שווה ערך לכיור אמריקאי	יח'	7.00	
סה"כ 10	עבודות ריצוף וחיפוי וסיניטציה			

סעיף	תאור	יחידת מדידה	מחיר ליח' אחת, ₪	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	סה"כ
	<b>פרק 11 עבודות צבע</b>				
	<b>תת פרק 11.01</b>				
	<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>				
11.01.010	צבע סופרקריל או ש"ע על לוחות גבס (מחיצות, תקרות, סינוורים וכו') ו/או טיח פנים בשלוש שכבות לפחות עד לקבלת גוון אחיד לרבות מירוק במספר שכבות כנדרש עד לקבלת פנים חלקות לחלוטין ושילוב גוונים ודוגמאות לפי בחירת המזמין	מ"ר		600.00	

11.01.020	תיקון קירות גבס וטיח לפני ביצוע צבע (שפכטל)	מ"ר	300.00	
11.01.040	חידוש צבע טמגלס על בסיס אפוקסי על קירות קיימים	מ"ר	50.00	
11.01.050	צבע פוליאור או ש"ע על לוחות גבס (מחיצות, תקרות, סינורים וכו') ו/או טיח פנים בשלוש שכבות לפחות עד לקבלת גוון אחיד לרבות מירוק במספר שכבות כנדרש עד לקבלת פנים חלקות לחלוטין ושילוב גוונים ודוגמאות לפי בחירת המזמין	מ"ר	100.00	
11.01.070	צבע אפוקסי EA-4 של טמבור או ש"ע כחול אפור על גבי רצפת בטון לרבות הכנת תשתיות, שכבת יסוד, כל השכבות כנדרש.	מ"ר	50.00	
11.01.080	ציפוי אפוקסי 308 על גבי רצפות בטון. הכול קומפלקט כמפורט בממפרט	מ"ר	50.00	
<b>סה"כ 11</b>	<b>עבודות צבע</b>			

סעיף	תאור	יחידת מדידה	מחיר ליח' אחת, ש"ח	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	סה"כ
	<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b>				
	<b>תת פרק 12.01</b>				
	<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>				
12.01.010	דלת דו - כנפית במידות 160/210 ס"מ	יח'		2.00	
12.01.020	דלת דו - כנפית במידות 120/210 ס"מ	יח'		2.00	
12.01.030	חלון קבוע במידות 120/120 ס"מ	יח'		2.00	
12.01.031	דלת דו - כנפית במידות 100/210 ס"מ	יח'		2.00	
<b>סה"כ 12</b>	<b>עבודות אלומיניום</b>				

סעיף	תאור	יחידת מדידה	מחיר ליח' אחת, ש"ח	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	סה"כ
	<b>פרק 22 רכבים מתועשים בבניין</b>				
	<b>תת פרק 22.01</b>				
	<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>				
22.01.010	מחיצות גבס עמידות מים ו/או חסינות אש חד-קרומיות (קרום אחד ירוק או ורוד בעובי 16 מ"מ בכל צד) בעובי כולל של 10 ס"מ עם מסלול עליון ותחתון וניצבים מפח פלדה מגולוון כל 40 ס"מ לרבות החיבורים, החיזוקים, האיטומים, ועיבוד פתחים, פינות קשיחות וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מ"ר		50.00	
22.01.020	מחיצות גבס רגיל בעובי כולל של 10 ס"מ.	מ"ר		100.00	
22.01.030	מחיצות גבס כנ"ל אבל בעובי כולל של 20 ס"מ.	מ"ר		50.00	
22.01.070	ציפוי עמודים וקירות בלוחות גבס ירוק (עמיד במים) ו/או ורוד (חסין אש) בעובי 16 מ"מ עם מסלול עליון ותחתון ניצבים מפח פלדה מגולוון לרבות החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, פינות קשיחות, הלוחות וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט עד גמר מושלם מוכן לצביעה. עובי כולל של הציפוי 5 ס"מ.	מ"ר		50.00	



				22.01.080	בידוד מחיצות וציפויים במזרוני צמר סלעים בעובי 2" ובצפיפות 80 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן חסין אש, לרבות חיזוק המזרונים לקונסטרוקצית המחיצה למניעת נפילה.
150.00		מ"ר			
				22.01.090	תקרה אקוסטית מלוחות פח מחורר ברוחב 30 ס"מ, עובי הפח 0.8 מ"מ. הפחים מגולוונים וצבועים בתנור לרבות קונסטרוקצית נשיאה, פרופיל קצה L, T, Z ואומגה וכל החיזוקים, החיבורים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.
100.00		מ"ר			
				22.01.100	תקרת תותב ממגשי פח אטומים מגולוונים וצבועים בצבע אפוי בתנור. עובי הפח 0.8 מ"מ רוחב המגשים 30 ס"מ לרבות כני"ל. הכל קומפלט (בשירותים).
50.00		מ"ר			
				22.01.110	בידוד תקרות אקוסטיות במזרוני צמר סלעים בעובי 2" ובצפיפות 60 ק"ג/מ"ק עטופים ביריעות פוליאטילן חסין אש.
200.00		מ"ר			
				22.01.120	תקרות גבס ו/או סינורי גבס ו/או קורות גבס אופקי, אנכי, משופע, מעוגל וכו' מלוחות גבס לבן בעובי 12.5 מ"מ לרבות קונסטרוקצית נשיאה מפרופילי פח מגולוונים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, עיבוד פתחים, פרופילי גמר בפינות בפרופילי מתכת של גולד וכל חומרי העזר למיניהם - הכל קומפלט עד גמר מושלם מוכן לצביעה.
50.00		מטר			
				22.01.130	תקרה מלוחות חסין אש במידות 60/60 ס"מ לרבות קונסטרוקצית נשיאה כנדרש, פרופילי סיום האלומיניום וכל החיזוקים, החיבורים וכל חומרי העזר למיניהם - הכל קומפלט 2" (T-BAR).
50.00		מ"ר			
				22.01.140	תוספת מחיר לתקרה אקוסטית מכל סוג עבור קונסטרוקצית נשיאה למרחב מוגן מאושרת על ידי פיקוד העורף.
1.00		מ"ר			
				22.01.160	רצפה צפה עשויה אריחים תוצרת חברה GOLDBACH מסיבית עם גרפית מצופה P.V.C. " קולורקס" עם מוליכות חשמלית 10.6 או 10.7 אום כולל מדרגות, כולל אספקות והתקנה.
1.00		מ"ר			
				22.01.190	סגירת פתחים בגבס עד 1 מ"ר.
5.00		יח'			
				22.01.200	תקרה אקוסטית מלוחות מינרלים במידה 60*60 לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי קצה ואומגה וכל החיזוקים, הכל קומפלט
100.00		מ"ר			
					<b>רכבים מתועשים בבניין</b>

סעיף	תאור	יחידת מדידה	מחיר ליח' אחת, ₪	כמות משוערת לצורך הערכת מחיר	סה"כ
	<b>פרק 29 עבודות רגי'</b>				
	<b>תת פרק 29.01</b>				
	<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>				
29.01.010	עבודות פועל בניין פשוט מכל הסוגים	ש"ע		1.00	
29.01.020	עבודות פועל בניין מקצועי מכל הסוגים (רצף, טייח, צבעי, חשמלאי, אינסטלטור וכו').	ש"ע		1.00	
	<b>פרק 29 עבודות רגי'</b>				
	<b>תת פרק 29.02</b>				
	<b>הערה: כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה</b>				
29.02.010	פתחית פתחים בקירות בטון בשטח עד 0.5 מ"ר.	יח'		1.00	
29.02.020	קידוח בבטון ו/או ברצפת בטון בקוטר 2".	יח'		1.00	
29.02.030	קידוח בבטון ו/או ברצפת בטון בקוטר 3".	יח'		1.00	
29.02.040	הריסת קירות בנייה כולל חגורה ועמודים.	מ"ר		1.00	

	1.00		יח'	קירות רצפת בטון בעובי 5	29.02.050
	1.00		יח'	פירוק תקרות	29.02.060
	1.00		יח'	פירוק דלתות	29.02.070
	1.00		מ"ק	פירוק יסודות בטון קיימים	29.02.080
				<b>עבודות רגי'</b>	<b>סה"כ 29</b>

- ג. על הסכומים האמורים להיות סופיים ולכלול כל מס, **למעט** מע"מ כשיעורו על פי דין.
- ד. מעבר למפורט בטבלה לעיל, לא יידרש על ידי כל סכום נוסף.
- ה. אינני מתנה הצעה זו בשום תנאי. בפרט, ברור לי כי המזמין רשאי להזמין חלק מהעבודה או עבודות או לא להזמין כלל, לפי בחירתו.
- ו. למזמין עבודה שמורה הזכות לבחור את מוצרי היסוד/ חומרי הגמר/ סניטציה, לפי שיקול דעתו בהתאם לצרכיו ולטעמו, וזאת במסגרת ובכפוף למחיר המירבי המצוין בצד כל סעיף רלוונטי המפורט בטבלה.
- ז. המחירים המוצעים בטבלה לעיל יהיו בתוקף למשך תקופה של שנתיים. לאחר תקופה של שנתיים מיום חתימת ההסכם, רשאי יהיה הקבלן להעלות את המחירים, פעם בשנה, בתחילת השנה, בהתאם לשיעור העלייה במדד תשומות הבניה שיהיה ידוע בתחילתה של השנה הרלוונטית, לעומת מדד תשומות הבניה שהיה ידוע במועד חתימת ההסכם זה.

תאריך

חותמת המציע  
וחתימת מורשה חתימה של המציע

## נספח 2 (פרק ב) - אישור "פקיד מורשה"

על המציע לצרף אישור תקף מרואה חשבון או מיועץ מס על ניהול פנקסי חשבונות, ודיווח לרשויות המס כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, או אישור על פטור מחובה זו.

לצורך כך ניתן להשתמש בקישור הבא :

<https://www.misim.gov.il/gmishurim/frmInputMekabel.aspx?cur=0>

### נספח 3 (פרק ב) - תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך מכרז לביצוע עבודות בניה ושיפוצים לחברת רותם תעשיות בע"מ, מספר 007-7/2024. אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל. (סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") למכרז לביצוע עבודות בניה ושיפוצים לחברת רותם תעשיות בע"מ, מספר 007-7/2024.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

נספח 4 (פרק ב') - אישור רו"ח אודות נתונים מהדוחות הכספיים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
חברת \_\_\_\_\_

הנדון : אישור על מחזור כספי לתקופה 2021-2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן :  
1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_

2. בהתאם לדוחות הכספיים, המחזור הכספי של חברתכם לתקופה 2021-2023, הינו גבוה מ/שווה ל- 1,000,000 ₪ עבור כל אחת מהשנים בתקופה זו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

## פרק ג' – פירוט השירותים ותוכן ההתקשרות עם הקבלן הזוכה

- 1.0. נושא מכרז זה – ביצוע עבודות בניה ושיפוצים במבני משרדים, אחסנה וייצור של חברת רותם תעשיות, הממוקמת במישור ימין, פארק תעשיות רותם.  
מדובר בעבודות שאינן קבועות או מוגדרות מראש, אלא בעבודות שהיקפן וסוגיהן ישתנה מעת לעת ומפריקט לפרויקט. הקבלן מתחייב להגיע לאתר לפי קריאת המזמין תוך 48 שעות, לצורך סיוור, מדידות והכנת אומדן וכתב הכמויות נושא עבודה עתידית. בנוסף, לצורך ביצוע תיקונים דחופים אשר בתחום אחריותו (לרבות, אך לא רק, נזילות או כל סכנה בטיחותית) – תוך 12 שעות או מוקדם יותר במידה ומתאפשר.
- 2.0. הקבלן הזוכה יגיש הצעת מחיר פרטנית בהתבסס על כתב הכמויות ומחירון נושא המכרז ביחס לכל עבודה שיתבקש לבצע. למען הסר ספק, איכות ומגוון החומרים יכול להשתנות מפריקט לפרויקט ויאושרו ע"י המזמין או מי מטעמו (מנהל פרויקט, אדיוקט, מעצב פנים) לפי העניין.
- 3.0. מוסכם בין הצדדים שבמקרה בו תידרש עבודה שאינה מפורטת בכתב הכמויות להלן, הצדדים יפעלו באחת משתי הדרכים כלהלן:
  - תמחור לפי מחירון דקל בהנחה של 15% ;
  - מתן הצעת מחיר ומו"מ על המחיר בה.
- 4.0. הקבלן יבצע תיקונים או עבודות ללא קבלת אישור בכתב מגורם מוסמך, בפרט הזמנת רכש או בעל זכויות חתימה אצל המזמין.
- 5.0. המחיר יכלול:
  - 5.1. רכש מלא ואספקה של כל החומרים הלבנים כהגדרתם מעת המזמין או מי מטעמו ;
  - 5.2. מחירי החומר השחור כללים במחירי היחידה. למען הסר ספק, צבע, שפכטל, דבק, סרגלי פינות, רובה, כבלים, מחברים ומהדקים נחשבים לחומר שחור ;
  - 5.3. ביצוע עבודות פירוק ופינוי הפסולת, לרבות העמדת מכולה תקנית ומסירת אישורי פינוי הפסולת לאתר מורשה. עלות זו כלולה במחירי היחידה ;
  - 5.4. ביצוע עבודות בינוי ושיפוצים בהתאם לכללים וחוקים בתחום, לרבות תקנות בטיחות. למען הסר ספק, הקבלן ימציא אישורים של רשויות מוסמכות היכן שנדרש (כגון תו תקן לעבודות בטון ע"י מעבדה מוסמכת, אישור מהנדס חשמל לביצוע עבודות חשמל, אישורי קונסטרוקטור לביצוע עבודות קונסטרוקציה ובטונים או גשרים). עלות זו תכלול במחירי היחידה.
- 6.0. דרישות איכות:
  - 6.1. כל החומרים בהם ישתמש הספק, יהיו מאיכות מעלה, בעלי תו תקן וחדשים ;
  - 6.2. מפקח או מנהל פרויקט או מי מטעם המזמין (אדריכל, מעצב) רשאים לדחות ולדרוש להחליף חומרים אשר לדעתם אינם עומדים במפרט ו/או דרישות האיכות כלומר עם פגמים או שריטות ;
- 7.0. **אחריות** : הספק יעניק אחראיות מלאה לתקופת בדיק כנדרש בחוק המכר (דירות) תשל"ג - 1973 מרגע מסירת העבודה וקבלתה ע"י המזמין. בכל מקרה של פסילת העבודה, הקבלן יבצע את התיקונים הדרושים תוך 48 שעות מהודעה.
- 8.0. שמירת הניקיון בזמן העבודה, ניקוי אתר העבודה ופינוי פסולת :
  - הקבלן ישמור כל חלק מאתר העבודה שבו הוא עובד נקי ומסודר בכל זמן, על חשבונו ובאחריותו המלאה.
  - בסיום כל יום עבודה עם גמר העבודה ינקה הקבלן את כל חלקי העבודה ואת אתר העבודה, וימסור אותם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח ולפי הוראותיו. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות הדין ביחס לפינוי עודפי החומרים והפסולת לרבות עודף חומר חפירה/חציבה אל מחוץ לאתרי העבודה למקומות המאושרים בין ע"י הרשויות ובין ע"י כל גורם מוסמך אחר.

- אלא אם נקבע אחרת, הקבלן יפנה מאתר העבודה, פסולת ועודפי חומרים כל יום, לשטח פינוי מרוכז המיועד לכך באתר. פינוי הפסולת מבוצע באופן מרוכז על ידי החברה ובאמצעות יחידת חצר במנהל.
- פינוי הפסולת מהריכוז יבוצע על ידי הקבלן לאתר פסולת מורשה בלבד. לפי דרישת החברה, הקבלן ימציא אישורים על פינוי וטיפול בפסולת באמצעות אתר מורשה לא יאוחר מ- 14 (ארבע עשר) יום מיום דרישות החברה.

# פרק ד' – הסכם התקשרות

## הסכם קבלן לשירותי אחזקת מבנה, שיפוצים ותיקונים

שנערך ונחתם ב- \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין

(להלן "החברה")

רותם תעשיות בע"מ

מפארק תעשיות רותם

לבין

(להלן "הקבלן")

בע"מ \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_

הואיל והחברה מייצרת מוצרים שונים ולה מערכי ייצור ומשרדים הממוקמים בפארק תעשיות רותם ;  
והקבלן הינו קבלן המומחה לביצוע עבודות בניה, תיקונים, שירותי אחזקת מבנה ומערכות  
ושיפוצים ;  
והחברה פרסמה מכרז לבחירת קבלן שיפוצים, והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז זה  
(מסמכי המכרז מצורפים בזה ומהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה) ;  
והקבלן מצהיר כי ברשותו צוות עובדים מיומנים ברמה מקצועית גבוהה לביצוע ;  
עבודות אחזקת מבנה, תיקונים ושיפוצים ;  
והקבלן מציע לחברה שרות אחזקת מבנה, תיקונים ושיפוצים כלליים  
**באתר פארק תעשיות רותם**, הכל כמפורט בנספח המצ"ב והמסומן כנספח ג לחוברת המכרז,  
המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן "השירותים" ו/או "העבודות") ;  
והואיל והקבלן קיבל את אישור קב"ט המזמין לצורך ביצוע עבודות עבור המזמין בהתאם להוראות  
הסכם זה ;  
והחברה מסכימה להצעת הקבלן למסור לו את השרות, והקבלן מקבל על עצמו את השרות, הכל  
בהתאם לתנאי הסכם זה.

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

(1) המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.



## 2) הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כי:

- 2.1. הינו בעל ידע, ניסיון, כישורים, כוח אדם, מיומנות, כלים ויכולת וטכנית, כלכלית או אחרת ובעל הרישיונות הדרושים למילוי כל התחייבויותיו ומתן השירותים על פי הסכם זה.
- 2.2. אין מניעה על פי דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה.
- 2.3. השירותים יינתנו על ידי הקבלן ביעילות ובמיומנות ובמועדים שיידרשו ע"י החברה.
- 2.4. כל השירותים הניתנים על ידו לרבות ומבלי לגרוע דרכי ביצוע השירותים, יהיו בהתאם להוראות כל דין.
- 2.5. יבצע את השירותים בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קשר מתמיד עם נציג החברה.
- 2.6. ימלא אחר כל הוראות, תקנות, נהלים והחלטות החברה הקשורים במילוי ומתן השירותים, ויבצע את תפקידו ופעולותיו בהתאם לצורכי החברה והנחיותיה ובלבד שמדובר בנהלים, הנחיות והחלטות העומדים בקנה אחד עם הוראות הסכם זה.
- 2.7. יודיע בכתב לחברה מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא שבו יש לו עניין אישי ו/או אשר עלול ליצור ניגוד עניינים עם מתן השירותים נושא הסכם זה.
- 2.8. התמורה היחידה והבלעדית לה זכאי הקבלן הינה כאמור בסעיף 4 להלן וכל הוצאות הקבלן ו/או מי מטעמו בכל מין וסוג שהוא לרבות, אך לא רק, כל הוצאות הנסיעה, צילום, העתקות, טלפון וכדומה מכל מין וסוג בין עקיפות ובין ישירות יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.
- 2.9. יבצע את השירותים באמצעות עובדים מורשים ומוסמכים של הקבלן אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי החברה, לרבות קב"ט החברה, ממונה הבטיחות של החברה וכל פונקציה רלוונטית אחרת מטעם החברה, מבלי שיהיה בכתב כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי.
- 2.10. הקבלן מתחייב שלא לתת כל טובת הנאה לעובדי החברה בכלל זה, לעובדי אגף רכש והתקשרויות בחברה, בכסף או בשווה כסף, בין בעצמו ובין על ידי עובדיו ו/או על ידי צד ג' כלשהו מטעמו. למען הסר ספק, התחייבויותיו של הקבלן בסעיף זה יחולו, בין היתר, גם על מתנות פרסום סמליות. יודגש, הקבלן אחראי לקיום הוראה זו גם על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו.

## 3) ההתקשרות

- 3.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, להנפיק לקבלן הזמנות עבודה מעת לעת, במהלך תקופת ההסכם, לביצוע העבודות בהתאם לצרכיה ו/או על פי שיקול דעתה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות באתרים השונים, במלואן ובמועדן, בהתאם להסכם זה ולהזמנות שיופקו לו מכוחו של הסכם זה, בהתאם לדין, בהתאם למפרט ובהתאם להוראות החברה.
- 3.2. תוכניות ו/או מפרטים אשר ייערכו על ידי החברה, המפקח או מי מטעם החברה וכן תוכניות ו/או מפרטים אשר ייערכו על ידי הקבלן ומי מטעמו ויאושרו בכתב על ידי החברה יהיו חלק בלתי נפרד מההזמנה הרלוונטית והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל תוכנית ו/או מפרט שיאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.
- 3.3. העבודות על פי כל הזמנה יבוצעו בהתאם ללוח הזמנים אשר יפורט בהזמנה.
- 3.4. הקבלן מצהיר ומאשר, למען הסר כל ספק, כי ידוע לו כי לא תהיה לו בלעדיות בהתקשרותו עם החברה במסגרת הסכם זה וכי החברה רשאית בכל עת, להתקשר עם צדדים שלישיים נוספים ו/או אחרים, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לביצוע העבודות, כולן או חלקן או לבצע כל עבודה בעצמה. עוד מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין בהסכם זה התחייבות של החברה להיקף מסוים ו/או מינימאלי של עבודות והיא תזמין עבודה על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, בכלל זה, רשאית החברה להפחית את היקף כל הזמנה או העבודה, בכול עת וללא כל תנאי, לאחר שהוזמנה ובלבד שהעבודה טרם בוצעה בפועל.

## 4) התמורה

- 4.1. בתמורה למילוי כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה במלואם ובמועדם תשלם החברה לקבלן את התמורה כמפורט בהצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת נספח ב' למסמכי המכרז, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
  - 4.2. עם השלמת הביצוע של כל עבודה שהוזמנה ע"י המזמין, יגיש הקבלן לחברה חשבונית מס בצירוף מע"מ המפרט את הסכום והשירותים שניתנו ע"י הקבלן. החשבונית תישא את תאריך היום הראשון בחודש נושא התשלום ותשלום ע"י החברה תוך 60 יום מתום החודש השוטף בתנאי הקבלן הגיש את חשבונית המס במועד ולא יאוחר מ- 3 ימים מתחילת החודש העוקב ובכפוף לאישור החשבון ע"י החברה. חשבונית מס שלא תוגש במועד, מועד פירעונה ידחה בחודש נוסף.
- במידה והחברה תחלוק על הסכום לתשלום, תשלם החברה את הסכום אשר אינו שנוי במחלוקת והיתרה תשולם רק לאחר שהחברה תקבל הבהרות מצד הקבלן לשביעות רצונה.

הקבלן מתחייב להפקיד בידי החברה אישורים עדכניים על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים כתנאי לביצוע התשלומים. החברה תנכה מהתמורה כל מס ו/או היטל במקור כמתחייב עפ"י דין.

#### 5) העברת נתונים ותקשורת

הקבלן מתחייב להעביר לחברה באופן שוטף וללא כל תשלום נוסף את הדוחות והאישורים בהתאם להנחיות החברה.

#### 6) זכויות יוצרים ומוניטין וסודות מסחריים

6.1. כל זכויות היוצרים ו/או פיתוח הפטנטים, בין היתר, כל רעיון ו/או חידוש ו/או שכלול ו/או יצירה ו/או ייעול ו/או שיפור ו/או המצאה ו/או פיתוח ו/או תכנון ואשר נוצרו כתוצאה מפעילות בהתאם להסכם זה לרבות כל חומר שייערך על ידי הקבלן במסגרת מתן השירותים והסכם זה יהיו קניינה הבלעדי והמלא של החברה. הצדדים מסכימים בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בזכויות היוצרים ו/או תוצרי הסכם זה באופן כלשהו ו/או להעבירם לצד שלישי כלשהו ו/או להרשות שימוש בהם, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

6.2. מוסכם כי החברה תהיה בעלת כל זכויות היוצרים ו/או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא המותקנת בכל תוצרי הסכם זה ולרבות אך לא רק שיטות השיווק, כדאיות בפיתוח מוצרים שונים והסימנים והסממנים אשר יהיו נלווים להם השונים אשר נוצרו ו/או נרכשו לצורך ו/או במסגרת או כתוצאה מהסכם זה, לרבות כל צבע, רעיון וכל חומר אחר.

6.3. הצדדים מסכימים בזאת כי החברה תהיה ראשית לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או הוספה ו/או צמצום ו/או הרחבה, כפי שתמצא לנכון, בכל התוצרים אשר יופקו, כלל שיופוקו, מהסכם זה.

6.4. תוקף התחייבות זו הינה לתקופת הסכם זה וכן בכל עת ללא מגבלת זמן לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא.

#### 7) תקופת ההסכם

7.1. הסכם זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים, מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

כל עוד לא נקבע אחרת בין הצדדים, מוסכם כי ההסכם יוארך באופן אוטומטי כל פעם לתקופה נוספת של שנה, אלא אם כן מי מן הצדדים הודיע מראש ובכתב לצד השני בהודעה של 30 ימים מראש על אי חידוש ו/או ביטול ההסכם. יובהר כי מספר חידושים מקסימלי הינו 4 פעמים, דהיינו תקופת התקשרות מירבית אפשרית הינה ל- 5 שנים מתחילת ההסכם.

#### 8) סיום ההסכם

8.1. החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא ללא יוצא מן הכלל ואף ללא סיבה כלל וללא נתן כל נימוק וללא כל זכות לפיצוי בהתראה של 30 ימים מראש ובכתב.

8.2. הקבלן יהיה ראשי לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא ללא יוצא מן הכלל ואף ללא סיבה כלל וללא מתן כל נימוק וללא כל זכות לפיצוי בהתראה של 90 ימים מראש ובכתב, ובתנאי והסתיימה לה תקופת התקשרות הראשונה.

8.3. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 8.1. לעיל, החברה רשאית לבטל הסכם זה ו/או כל הזמנה לאלתר, ללא צורך בהודעה מוקדמת, אף בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים:

- אם תוגש נגד הקבלן תביעה לפשיטת רגל או פירוק.
- במקרה ונתמנה לקבלן כונס נכסים או מנהל לטובת נושיו או במקרה של חדלות פירעון של הקבלן.
- אם נבצר מהקבלן לספק לחברה את העבודות לשביעות רצון החברה.
- אם הפר הקבלן בהפרה יסודית הסכם זה ו/או כל הזמנת עבודה.
- אם הפר הקבלן הסכם זה ו/או כל הזמנה ולא תיקן את ההפרה בתוך שבעה (7) ימים מדרישת החברה

8.4. הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו מכל מין וסוג שהוא מהחברה בגין ביטול ו/או סיום הסכם זה. מובהר למען הסר קבלן כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום ו/או סעד כלשהו בין בטענה של אובדן השקעות שנעשו אם נעשו ו/או בקליטת עובדים ו/או אובדן מוניטין או רווח, מניעות או כל טעם משפטי או עובדתי אחר ולרבות בעילת עשיית עושר ולא במשפט.

8.4. הקבלן מתחייב מיד עם קבלת ו/או מתן ההודעה על סיום ההסכם ו/או 30 ימים לפני פקיעתו – המוקדם מבניהם, לפעול למסירת כל המידע בקשר עם השירותים ובכלל זאת העברת אופן מתן השירותים לנציג החברה והכל בהתאם להוראות החברה על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי.

#### 9) שינויים ועבודות נוספות

9.1. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה, ציוד, חומר או תהליך ייצור שנקבעו בהסכם זה או בכל הזמנה, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש.

9.2. החברה רשאית מעת לעת, בהוראת ביצוע בכתב, לשנות, להוסיף או להפחית, את היקף העבודה, בכלל זה את הכמויות, ובלבד שלא יזמין מעבר לכמויות המופיעות בלוח הכמויות כפי שיצורף לכל הזמנה.

9.3. הקבלן מתחייב לבצע עבודות נוספות, ולספק ציוד ו/או חומרים שאינם חלק מהעבודה ו/או אינם מופיעים במפרט ואשר אין בגינם פירוט בלוח הכמויות ו/או המחירים (להלן: "עבודות נוספות") בתמורה אשר תוסכם בין הצדדים בכל הזמנה לגופה. עבודות נוספות יוזמנו אך ורק בהזמנה מראש ובכתב.

## **10 התחייבות ואחריות טיב, בדיקות וסעדים**

10.1. מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין ובנוסף לה, הקבלן מצהיר ומתחייב כי הציוד, החומרים, העבודה ותוצריה, יקיימו את כל ההתחייבויות כדלקמן:

10.1.1. כל הציוד אשר יסופק לחברה על ידי הקבלן והחומרים אשר ישמשו את הקבלן בביצוע כל עבודה, יהיו חדשים, באיכות הטובה ביותר, משל יצרנים בעלי מוניטין, מתוצרת מקורית של היצרן הרלבנטי וימלאו את ייעודם.

10.1.2. במועד סיום העבודה והמסירה לחברה, כל החומרים אשר ישמשו את הקבלן בביצוע העבודה יהיו ללא פגם ו/או ליקוי, ויתאימו להזמנה בכל פרט ובכלל זה למסמכים, כפי שהללו פורטו בהזמנה.

10.1.3. ציוד ומוצרים שיסופקו לחברה במסגרת עבודה כלשהי על ידי הקבלן יועברו לבעלות החברה כשהם נקיים מכל זכות של צד ג', בין היתר, מכל שעבוד, משכון ומסים;

10.1.4. שימוש על ידי החברה בציוד ומוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לא יפגע ו/או יפר כל פטנט, קניין רוחני ו/או זכויות אחרות של צדדים שלישיים;

10.1.5. הקבלן מתחייב כי הציוד, החומרים, המסמכים, העבודה ותוצריה יעמדו בתקנים ישראלים מחייבים וולונטריים ובהעדר תקנים ישראלים, בהתאמה לתקנים המחמירים מבין התקנים האירופים, בארצות הברית או בינלאומיים.

10.2. מצגי הספק וההתחייבות לטיב על פי הסכם זה יחולו גם על כל ציוד או עבודה אשר תוקן ו/או הוחלף על ידי הקבלן.

10.3. תקופת ההתחייבות/אחריות לטיב. התחייבויותיו של הקבלן על פי סעיף זה, ימשיכו לחול גם לאחר השלמת העבודה, ללא הגבלת זמן, אלא אם ייקבע אחרת במפורש בהזמנה הרלוונטית לעבודה.

10.4. נציג החברה רשאי, אך לא חייב, בכל עת לרבות במהלך ביצוע עבודה כלשהי, לבדוק בעצמו או באמצעות אחר (בכלל זה, צד שלישי חיצוני לפי שיקול דעתו הבלעדי) מטעמו את העבודה ולהורות לקבלן על בדיקה, תיקונים ו/או השלמה של העבודה, והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. הקבלן לא יכסה ולא יסגור חלקים מהעבודה בטרם הודיע למפקח על כך, לכל הפחות, 48 שעות מראש ונציג החברה אישר זאת בכתב. בדיקות שיבוצעו יהיו על חשבון הקבלן אלא אם נציג החברה הורה לקבלן לבצע בדיקות שאינן מופיעות במפרט, ותוצאות הבדיקות הראו על תקינות העבודה, הציוד והחומרים.

10.5. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, ובפרט מהוראות סעיף 10.4 לעיל, בדיקה או אי בדיקה על ידי המפקח או מי מטעמו, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי דין ו/או על פי הסכם זה.

10.6. מבלי לגרוע מכל סעד אחר לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, במקרה בו יתגלה, במהלך תקופת ההתחייבות לטיב, כי ציוד, חומרים, מסמכים או כל חלק מהעבודה שסופקו או בוצעו על פי הסכם זה, פגומים, אינם ממלאים את ייעודם ו/או אינם מקיימים את ההתחייבות לטיב כולה או חלקה, או אינם מתאימים במלואם או בחלקם להזמנה, בין אם ניתן היה לגלות זאת בבדיקה סבירה ובין אם לאו, החברה רשאית על אף האמור בכל מקום אחר, על פי שיקול דעתה, לבחור באחת או כמה מהחלופות שלהלן ו/או שילוב שלהן, והקבלן מתחייב לנהוג בהתאם להודעת החברה.

- 10.7. הקבלן יפרק וייטול בחזרה, על חשבונו, ציוד וחומרים שאינם עומדים בהתחייבות הטיב, פגומים או בלתי מתאימים, כאמור ויחזיר לחברה את ערכם של הציוד, החומרים והעבודה הרלוונטית.
- 10.8. הקבלן יחליף ציוד, על חשבונו, בלוח זמנים, אשר יימסר לקבלן בהודעת החברה.
- 10.9. הקבלן יתקן את העבודה ו/או ציוד (לפי העניין), על חשבונו, בכלל זה, עלויות העברתו של ציוד למקום בו יתוקן, ככל שלא יתוקן באתרי החברה. לוח הזמנים לביצוע התיקון יימסר לספק בהודעת החברה.
- 10.10. הקבלן ישלם לחברה פיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך השווה ל-3% או שיעור אחר שיירשם בהזמנה, מסכום ההזמנה אליה קשורה ההפרה או ההזמנות אם ההפרה קשורה לכמה הזמנות, בגין כל הפרה בנפרד ("הפיצוי המוסכם"). הספק מצהיר בזאת, כי הפיצוי המוסכם הנו הנזק שניתן באופן סביר לצפותו במועד החתימה על הסכם זה. הקבלן ישלם את הפיצוי המוסכם מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 10.11. החברה רשאית, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, ועל חשבון הקבלן, לתקן, להחליף, לשנות, לסייע לקבלן ולעשות כל אשר נדרש על מנת שהעבודה תתאים באופן מלא למטרתה. למען הסר ספק, אין בהוראה זו כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו על פי הסכם זה.
- 10.12. אם החברה תחליט להשאיר ציוד בידיה, מחיר הציוד ומוצרים רלוונטיים, יופחת בשיעור שיוסכם מסכום ההזמנה הרלוונטית, ואם שולם מלוא מחיר הציוד או המוצרים, יחזיר הקבלן לחברה את ההפרש בין המחיר המקורי של הציוד או המוצרים, על פי הסכם זה לבין המחיר לאחר ההפחתה, האמורה.
- 10.13. קבע המפקח כי לא ניתן לתקן את העבודה, ייחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה על ידי הקבלן והחברה תהיה זכאית לפיצוי בגין כל הנזקים שייגרמו לה כתוצאה מהפרתו היסודית של הסכם זה.
- 10.14. לא יהיה במעשה או מחדל של עובדי החברה, קבלניה או אחר מטעמה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב אלא אם הוכיח הקבלן כי מעשה או מחדל של עובדי החברה, קבלן אחר או אחר מטעמה של החברה נעשו ברשלנות רבתי, במזיד או במצב נפשי חמור מכך.
- 10.15. הוראות סעיף 10 זה ישרדו את סיומו או ביטולו של הסכם זה.

## 11. יחסי קבלן מזמין

- מובהר בזאת כי בעת מתן השירותים יפעל הקבלן ו/או מי מטעמו ובכלל זאת נציג הקבלן המורשה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין על כל הנובע והמשתמע מכך.
- לא תשמע טענה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או נציג הקבלן המורשה כי נוצרו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו.
- בהתייחס לאמור בסעיף 10 לעיל: היה והחברה תתבע בטענה דלעיל ע"י כל גורם איתו החברה הייתה בקשר עקב ביצוע הסכם זה, ובכלל זאת, נציג הקבלן המורשה, מתחייב הקבלן לשפות את החברה בכל סכום בו תחויב וכן בגין הוצאותיה בהתגוננות נגד טענה זו, וכן בגין כל הוצאה בקשר עם כל טענה, דרישה ו/או תביעה כאמור וזאת מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

## 12. אחריות, שיפוי וביטוח

- 12.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו האחראי הבלעדי לביצוע ומתן מלוא השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על פי כל דין, במיוחד דיני הבטיחות בעבודה והוראות משרד העבודה ועליו לנקוט בכל האמצעים להבטחת מילוי כל הדינים וההוראות הנ"ל ובפרט מתחייב הקבלן לבטח את פעילות הפועלים והצדדים השלישיים הקשורים עם מתן השירותים.
- 12.2. מוסכם ומובהר בזאת כי אין ולא יהיה בעריכת הביטוחים או אי עריכתם וכן בסכומי הביטוח או כל תנאי אחר שלהם כדי להטיל חובה כלשהי על החברה, ומוסכם בזאת כי האחריות המלאה תיוותר בכל מקרה על הקבלן.
- מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן כאמור לעיל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים בסכומים, גבולות אחריות והיקף כסוי ביטוחי על פי שיקול דעתו, ובלבד

שלא יפחתו מהסכומים, גבולות אחריות, היקף הכיסוי הביטוחי ותנאי הביטוח מן הביטוחים הנכללים באישור על קיום ביטוחים המפורטים להלן ונספח הביטוח, המצורפים **כנספח ג'** להסכם (להלן בהתאמה: "**אישור על קיום ביטוחים**" ו/או "**אישור ביטוחי הקבלן**").

12.3 **אחריות על טיב הביצוע** – הקבלן מתחייב לתקן, על חשבונו ועל אחריותו, את כל המגרעות, הפגמים, הליקויים והקלקולים שיתהוו בעבודות תוך התקופות שלא יפחתו מאילו הקבועות החוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 (להלן: "תקופת הבדק"). התיקונים יבוצעו תוך 48 שעות מקריאת החברה והכל מבלי לפגוע בכל חביות אחרות של הקבלן על-פי הסכם זה ועל פי דין. הקבלן מתחייב להגיע ולתקן את הליקוי או הפגם על חשבונו המלאה. במידה ולא יתייצב לביצוע התיקונים, החברה ראשית לבצע את התיקון באמצעותה או באמצעות צד שלישי ובמקרה כזה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בעלות התיקון.

12.4 במלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן יציג, מדי שנה מחדש, אישור קיום ביטוחים בנוסח כמפורט **כנספח ג'.**

### 13. המחאת ההסכם

הקבלן לא יהיה זכאי להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

### 14. שמירת סודיות

הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות נציג הקבלן המורשה מתחייבים לשמור בסודיות ולא לעשות כל שימוש בכל מידע הקשור לחברה אשר יגיע לידיהם במהלך תקופת הסכם זה אלא לצורך ביצוע הוראות הסכם זה בהתאם להוראות הכתב אשר יתקבלו מן החברה. הוראות סעיף זה אינן מוגבלות בזמן וישארו בתוקפן אף לאחר סיום ההסכם מכל סיבה שהיא.

### 15. בטיחות

15.1 כל עבודת הקבלן אשר תבוצע בשטחה של רותם תעשיות, תהיה כפופה למתן הרשאה מפורטת מעת מנהל בטיחות ו/או בטחון של החברה.

15.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל הדינים החלים במדינה ובמיוחד דיני הבטיחות בעבודה והוראות משרד העבודה ועליו לנקוט בכל האמצעים להבטחת מילוי כל הדינים וההוראות הנ"ל ובפרט מתחייב הקבלן להבטיח את בטיחות הפועלים בעבודה וצדדים שלישיים והינו מתחייב לפעול בהתאם לכול הוראה של ה"קבלן הראשי", ככל ויהיה.

בפרט, יחתום הקבלן על כללי בטיחות של המזמין כמפורט **כנספח המסומן באות א'.**

15.3 הקבלן מתחייב להקפיד ולשמור על כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תאונות בעבודה ונזקים במקום ביצוע העבודה ובקשר אליה ותחול עליו האחריות לכל תאונה, חבלה, נזק, הפסד והוצאה שיגרמו לכל מישהו מהעובדים וצדדים שלישיים כלשהם, לרבות, ומבלי לגרוע, הקבלן ו/או המזמין וכל המועסקים על ידם והקשורים אליהם לגופם ולרכושם במשך כל התקופה בה יבצע הקבלן את העבודות עפ"י הסכם זה.

15.4 הקבלן מתחייב להפסיק באופן מיידי כל עבודה בה התגלה ליקויי בטיחות ולתקן הליקוי בטרם תמשך העבודה.

15.5 הקבלן מתחייב לדווח מיד, הן בעל פה והן בכתב, לחברה ולנציג החברה על כל נזק או פגיעה באתר ובכלל זאת במקום ביצוע העבודות, מיד עם קרות כל נזק או פגיעה וללא כל קשר לכך, אם נזק או פגיעה אלה קשורים בביצוע העבודות על ידי הקבלן.

15.6 על הקבלן תחול אחריות לכל תאונה, נזק או חבלה שיגרמו לעובדיו, ולכל מי שהוא אחראי לו, לגופו ו/או לרכושו, וכן לכל צד שלישי כתוצאה מביצוע העבודות או בקשר לביצוע העבודות. הקבלן מאשר בזאת, כי הוא משחרר את החברה ו/או נציג החברה ו/או מי מטעמם מכל אחריות ו/או חובה שהיא בקשר לכל אירוע כאמור לעיל ומתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או נציג החברה על כל הוצאה, תשלום או דרישה בקשר אליהם. החברה תהיה זכאית לנכות כל סכום של פיצוי או שיפוי כאמור לעיל, מכל סכום על חשבון התמורה, או מכל סכום אחר שיגיע ממנה לקבלן בהתאם להסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותו לכל סעד ותרופה על פי הוראות כל דין. הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של נזק בזדון שנגרם על ידי החברה ו/או נציג החברה.

15.7 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה ומהאחריות הבלעדית של הקבלן בנושא הבטיחות, הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת להישמע ולקיים את הוראות הבטיחות כפי שיידרשו על ידי מנהל העבודה באתר, הקבלן מתחייב להכתיב את הוראות נספח הבטיחות (נספח א') במלואן לכל קבלן משנה, ככל שאושר, שיועסק בפרויקט מטעמו. כמו כן, הקבלן מתחייב כי עובדי הקבלן ועובדי קבלן משנה מטעמו יעברו הדרכת בטיחות בטרם תחילת ביצוע עבודות באתר. הקבלן מאשר כי מנהל העבודה ו/או נציג החברה ו/או החברה רשאי לעצור את עבודות הקבלן בשל אי קיום הוראות בטיחות כלשהי על ידי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ולקבוע כי העבודה לא תחודש, בין היתר, עד

לסילוקו של המפגע ו/או עד לקיומן של הדרכות בטיחות מחודשות לכל עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו. כל הוצאה ונוזק מכל סוג, אשר יגרמו בשל עצירה כזו יחולו על הקבלן לבדו, ועצירת העבודות לא תהווה עילה לקבלן שלא לעמוד בהתחייבותו לבצע העבודות ולסיימן בהתאם ללוח הזמנים.

15.8 מבלי לגרוע מהוראות סעיף זה, מוסכם כי החברה תהיה זכאית לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי מוסכם בגין כל עבירת בטיחות של הקבלן לרבות עובד הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן, עד לסכום מוסכם שלא יפחת מ- 1,000 ש"ח ולא יעלה על 10,000 ש"ח לאירוע, הכל על פי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי של נציג החברה. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי פיצוי מוסכם זה הינו פיצוי אשר הוסכם ונקבע מראש על ידי הצדדים, זאת לאור החשיבות הרבה המיוחסת לכל נושא שמירת הבטיחות ומניעת תאונות במהלך העבודות במסגרת ביצוע הסכם זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להפחית את סכום הפיצוי המוסכם הנ"ל ויהיה מנוע מלהעלות בקשר לכך כל טענה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), התשל"א – 1970.

15.9 הקבלן מתחייב להקפיד, מכח מומחיותו בביצוע עבודות אלו, על נקיטת אמצעי בטיחות מוגברים בביצוע העבודות, לרבות, ככל ורלוונטי, בעת ביצוע עבודות בגובה ו/או בעת ביצוע חפירות, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות המחויבים בעבודות אלו בהתאם לתקנות ולכל דין.

15.10 הפרה מצד הקבלן של הוראה כלשהיא מהוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## **16. בטחון**

הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ובכפוף לכל הוראות הבטחון מטעם קב"ט המזמין, כפי שיינתנו לו מעת לעת, לרבות, בין היתר, כל ההוראות המפורטות בנספח ב' להסכם זה.

## **17. שונות**

17.1 הסכם זה נעשה עפ"י דיני מדינת ישראל ויפורש לפיהם. במקרה של סכסוך בין הצדדים בכל הנוגע להסכם זה ו/או לשירותים אליהן הוא מתייחס, ידון הסכסוך בפני בית המשפט הישראלי המוסמך בתל אביב, שלו תהיה סמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לדון בסכסוך ובכל הכרוך בו.

17.2 אי עמידת צד מן הצדדים להסכם זה על קיום הוראה מהוראותיו ע"י הצד האחר, לא תהווה הוויתור על זכויות של אותו צד לעמוד על קיומן של כל התחייבויות הצד האחר, בין באותו המקרה ובין במקרים אחרים.

17.3 הסכם זה מגבש ומסכם את כל התחייבויות הצדדים לגבי נושא ההסכם, והוא מבטל כל הבנות, הסכמות, או הסכמים קודמים, בין בכתב ובין בע"פ, לגבי הנושא אותו הוא נועד להסדיר. הוראות הסכם זה יגברו בכל מקרה של סתירה בינו לבין תנאי הזמנה כלשהי שתוגש על פיו. ניתן לשנות ו/או לתקן הסכם זה אך ורק באמצעות מסמך בכתב בחתימת כל הצדדים לו.

17.4 במקרה שהוראה מהוראות הסכם זה תבוטל כדין ע"י רשות שיפוטית יישארו יתר הוראות ההסכם בתוקף.

17.5 הצדדים מסכימים לקיים בתום לב התחייבויותיהם על פי הסכם זה.

17.6 כל הודעה בין צד למשנהו עפ"י הסכם זה תהיה בכתב ותישלח באמצעות דואר רשום ופקסימיליה ודואר אלקטרוני לכתובת הצד האחר המופיעה בראש הסכם זה או לכתובת אחרת אשר אודותיה ייתן אותו צד הודעה ע"י הקבוע בסעיף זה. הוראות כאמור ייחשבו כאילו התקבלו שני (2) ימי עסקים לארח משלוחן כאמור.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקבלן

החברה

## נספח א' – בטיחות

### **1. כללי**

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי רותם תעשיות והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

### **2. חקיקה**

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
  - א. פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה (נוסח חדש), תש"ל-1970.
  - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, התשי"ד-1954.
  - ג. חוק החשמל ותקנותיו, התשי"ד-1953.
  - ד. חוק עבודת הנוער, התשי"ג.
  - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של רותם תעשיות או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

### **3. הכרת העבודה**

- 3.1 הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען ביצוע עבודה בטיחותית.

### **4. איסור מעשה מסוכן**

- 4.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

### **5. השגחה על העבודה**

- 5.1 הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י רותם תעשיות, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

### **6. אתר העבודה**

- 6.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

### **7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה**

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיירש ע"י בא כוח רותם תעשיות, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

### **4. עבודות בניה ובניה הנדסית**

- 4.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

- 4.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שרותם תעשיות הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 4.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

## **5. חפירות**

- 5.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' - חפירות ועבודות עפר.
- 5.2 הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

## **6. הריסות**

- הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, ובפרט פרק י' – הריסות.

## **7. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים**

- עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו-1986.

## **8. עבודה בגובה**

- הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם: לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

## **9. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימן סיכון התחשמלות**

- 9.1 עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 9.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח-חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.
- 9.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל, ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 9.4 הקבלן יוודא טרם תחילת העבודה, שסביבת העבודה בה הוא מתכוון לעבוד, יבשה "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.
- 9.5 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 9.6 כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 9.7 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

## **10. עבודה באש גלויה**

- בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

## **11. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי הקבלן**



11.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך.

11.2 הקבלן מתחייב טרם תחילת העבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י/באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט-1999.

11.3 הקבלן יודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

11.4 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

#### **12. ציוד מגן אישי**

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה ביגוד זוהר.

#### **13. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש**

הקבלן יבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

#### **14. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת**

14.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין המתאימים לביצוע העבודה.

14.2 הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים המוגנים לבטח, ולקיים את התקני הבטיחות והמיגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

14.3 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך ויונחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.

14.4 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

14.5 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי התעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

#### **15. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים**

15.1 הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה על כל תאונת עבודה שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומידית במידה וגרמה חו"ח למותו.

15.2 הקבלן מתחייב לדווח מידית לבא כוח רותם תעשיות שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.

15.3 הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח רותם תעשיות/הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

#### **16. משמעת והטלת סנקציות**

16.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח רותם תעשיות/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

- 16.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח רותם תעשיות/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 16.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת רותם תעשיות.
- 16.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם רותם תעשיות תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו.

### הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

---

תאריך

---

חתימת הקבלן

---

שם הקבלן

1. הקבלן ראשי להעסיק בביצוע עבודות ברותם העבודה, עובדים או קבלני משנה (להלן: "העובדים") ובתנאי שיקבלו את אישור יחידת הביטחון של המזמין בהתאם לתנאים המפורטים להלן:
2. הקבלן יעביר רשימת עובדים מבעוד מועד לידי המזמין ואלו יועברו לאישור יחידת הביטחון (מובהר כי הבדיקה עשויה לארוך זמן מה על כן יש להגיש רשימת עובדים מוקדם ככל האפשר).
3. במסגרת הבדיקה ייתכן והעובדים יידרשו למלא טפסים לבדיקת ביטחון לרמת "שמור", בדיקת "יושרה תעסוקתית" וכן בדיקות נוספות ככל שיידרשו. מובהר כי למזמין הזכות הבלעדית לאשר או לשלול את העסקת העובדים, במסגרת העבודות הנדרשות בשטח, מכל סיבה שהיא, לרבות בשל ממצאי הבדיקה התעסוקתית וכי הנ"ל לא ישמש עילה לטענה/ תביעה או השתהות כלשהיא מצד השוכר לביצוע המוטל עליו בהסכם.
4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הסמכות לאשר או לא לאשר עובדים, או להפסיק עבודתו של עובד היא של המזמין בלבד, באמצעות יחידת הביטחון, ומכל סיבה שהיא ובלא צורך לנמק את ההחלטה כאמור ולקבלן לא תעמוד כל טענה בנדון.
5. על העובדים להיות אזרחים ישראלים בלבד, חריגים יינתנו באישור הממונה על הביטחון של המזמין.
6. למודגש כי שהיית העובדים מותרת אך ורק בשטח שבו מתבצעת העבודה והתנועה תהא אך ורק במסלול שהוגדר מראש (להלן: "אתר העבודה") והיא אסורה ביתר שטחי המזמין.
7. 8. מודגש בזה כי על הקבלן לוודא שכל העובדים וכל הפועל מטעמו, יקבלו את אישור המזמין וקבלת הכשר ביטחוני מתאים בהתאם לאופי העבודה ותכולתה (בטרים תחילת העבודה ובטרים העברת תכולות עבודה למי מהם).
8. בעת הצורך יוגדר מב"ט מלווה מטעמו של המזמין אשר יבקר את משרדי העבודה של הקבלן ועובדיו ויוודא כי נהלי הביטחון מיושמים ואין סכנה לדלף של מידע מסווג לגורמים בלתי מורשים אצל המזמין ומחוצה לו.
9. אבטחת מידע ומסמכים:
10. מב"ט המזמין ו/או נציג מטעמו יהא רשאי לחפש בכליהם וברכבם של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו. הקבלן מסכים לכך. כמו כן, על הקבלן לוודא את הסכמתם של כל הפועלים מטעמו לכך.
11. הקבלן מסכים ומאשר כי מב"ט המזמין ו/או נציג מטעמו יהא רשאי לבצע ביקורות ביטחון בשטח הקבלן וזאת אף ללא תיאום מראש.
12. הקבלן מתחייב שלא לפרסם ברבים, לרבות אינטרנט, את ביצוע העבודות, כולל לא להשתמש בשמו של המזמין בפרסומים מסחריים ו/או מצגות מסחריות כלשהן, ללא רשות כתובה מראש מאת המזמין.
13. ספקי שרות
14. 14. כניסת ספקים נותני שירות לקבלן מחויבים בבדיקה ביטחונית ובהכשר ביטחוני בתוקף. ללא הכשר ביטחוני לא יהיו רשאים להיכנס לאתר המזמין. למב"ט המזמין נתונה הזכות שלא להכניסם ללא הכשר ביטחוני בתוקף מבלי שלשוכר תהיה כל טענה בנדון.
15. כניסת ספקים תבוצע בשעות העבודה בלבד.
16. בעת כניסתם לאתר המזמין מחויבים בבדיקה גופני, כבודה, רכב ותכולתו בכניסה וביציאה.
17. ציות להוראות ביטחון באתרי העבודה
18. הקבלן ועובדיו יהיו כפופים לתנאי הביטחון השוטף באתר העבודה, הגבלות בתנועה וכו', והכל עפ"י הנחיות מב"ט המזמין ו/או מי מטעמו. כמו כן כפופים הקבלן ועובדיו להנחיות ביטחון נוספות שיינתנו ע"י המזמין מזמן לזמן ובהתאם לצורך. הקבלן מתחייב לבצע הנחיות אלו ויהיה אחראי לביצוען גם ע"י עובדיו, וקבלני משנה מטעמו.
19. ביום העבודה הראשון מחויבים כלל עובדי הקבלן בקבלת תדרוך ביטחוני ע"י מב"ט המזמין.

20. מבלי לפגוע באמור לעיל שמורה למב"ט המזמין ו/או למי מטעמו הזכות לעכב או להפסיק עבודתו של הקבלן לפרק זמן מוגבל מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק.
21. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את הוראות פרק ז' סימן ה' לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בדבר מסירת ידיעת וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לו החובה המוטלת עליו מכח היותו בעל הסכם מטעם המדינה. לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע ההסכם והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות דין, לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.
22. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית לחוזה שבין הקבלן למזמין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן שידוע לו כי אם לא ימלא אחר התחייבויותיו עפ"י נספח זה, כולן או חלקן, עלול המזמין להפסיק את עבודתו לאלתר ולחייבו בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מאי מילוי מחויבותו דלעיל.

### הצהרה

אני, הח"מ, מצהיר בזאת כי קראתי את האמור בנספח ביטחון זה. הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו ולהיות אחראי לכך כי כל העובדים מטעמי לרבות קבלני משנה, נהגים, ספקים וכו', אשר יגיעו לשטח המשכירה מטעמי, יחתמו על נספח ביטחון זה וכי יפעלו בהתאם להוראות הכלולות בו.

חתימת הקבלן: \_\_\_\_\_

נתחם בנוכחות: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

להלן שמות קבלני המשנה שיועסקו בפרויקט/עבודה

---

---

---

## נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - \_\_\_\_\_ (הקבלן הזוכה).

"**מבקש האישור**" - רותם תעשיות בע"מ ו/או חברת אם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**העבודות**" ו-"**אתר העבודות**" - קבלן בית בתחום בינוי ושיפוצים למבקש האישור ו/או כפי המפורט במכרז ובהסכם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת 24 חודשים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב, ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה (להלן: "**ביטוחי המבוטח**").

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. בביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעה או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מזמין העבודות לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.3. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.4. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או מזמין העבודות וכלפי הבאים מטעמם, וכן כלפי הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.5. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, על המבוטח לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור ו/או מזמין העבודות לרבות ומבלי לגרוע, לכלי צמ"ה. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב.

4. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

5. מבלי לגרוע מהתחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחי המבוטח כאמור לעיל, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, לכל הפחות אישורי קיום ביטוח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 בנוסח המצ"ב כנספח ג'1 ו-ג'2 לנספח זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישורי ביטוחי המבוטח**"), וזאת ללא כל דרישה מצד מבקש האישור וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לעשות כן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח המצ"ב.

6. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מזמין העבודות ו/או את הבאים מטעמם, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור לעיל נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח) מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתו ו/או אשר ישמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם מזמין העבודות ו/או מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

9. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה מטעם המבוטח, על המבוטח לדרוש כי קבלני המשנה כאמור יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחי המבוטח כיסוי לפעילותם של קבלנים וקבלני משנה כאמור.

10. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור ו/או מזמין העבודות ו/או מי מטעמם בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ו/או בידי מזמין העבודות אישורי ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

11. מבקש האישור לעניין ביטוחי המבוטח יכלול גם חברות אם ו/או חברות בנות ו/או חברות אחיות ו/או חברות קשורות.

12. נספח ביטוח זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח 7 ימים מראש ובכתב, **ובתנאי כי** המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**נספח ג' 1 - אישור ביטוח עבודות**

תאריך הנפקת האישור :		<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
<b>מבקש האישור הראשי</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור</b>	<b>המבוטח/המועמד לביטוח</b>	<b>מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות</b>	<b>מעמד מבקש האישור</b>
שם: <b>רותם תעשיות בע"מ</b>	שם: _____ חברת אס ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או מנהליהם עובדיהם.	שם: _____ (הקבלן הזוכה) ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: <b>מצרי מבקש האישור תיאור העבודות: קבלן בית בתחום בינוי ושיפוצים למבקש האישור ו/או כפי המפורט במכרז ובהסכם</b>	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות
ת.ז.ח.פ.: 510530421	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: <b>מפארק תעשיות "רותם", מישור ימין, ד.נ. ערבה 86800</b>	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אס ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או מזמין העבודות ו/או חלק מקבוצה.	מען: _____		

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.תחילה	ת.סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות שכי"ט אדריכלים ומומחים אחרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות</b>		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 300,000		308 - ויתור על תחלוף לטובת קבלנים, יועצים וגורמים הקשורים לביצוע העבודות בכפוף להדדיות 309, 313, 314, 316 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 318, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים), 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 300,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 300,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 100,000		
					עד 20% מסכום הביטוח		
					מלוא סכום הביטוח		
					עד 10% מהנזק		
<b>צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</b>		ביט			1 _____		302, 309, 312, 315 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה
					מלוא גבול האחריות		

1 פי 10 משווי העבודות, מינימום 4,000,000 ₪ ומקסימום 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

,329 ,328 ,322 ,318 340	☒	500,000					נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
	☒	מלוא גבול האחריות					נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה
	☒	500,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
309 - 317 - מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה 328 ,318	☒	20,000,000	20,000,000			ביט	<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

069 ,068 ,062 ,074

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



**נספח ג'2 - ביטוחי החבויות**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: <b>רותם תעשיות בע"מ</b>	שם: חברת אם ו/או חברות בנות ו/או שלובות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.	שם: _____ (הקבלן הזוכה)	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: קבלן בית בתחום שיפוצים ומבקש האישור ו/או כפי המפורט במכרז ובהסכם העיסוק המבוטח: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות והשירותים
ת.ז.ח.פ.: 510530421	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: מפארק תעשיות "רותם", מישור ימין, ד.נ. ערבה 86800	מען: תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין העבודות	מען: _____		

כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	
					לתקופה	למקרה
אחריות מקצועית			ת. רטרו		1,000,000	1,000,000
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו		1,000,000	1,000,000

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'2):  
069, 068, 062, 074

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח: