

## הנדון: שאלות ותשובות בנושא מכרז מס' 007-7/2024

## לקבלן בית בתחום בינוי ושיפוצים לחברת רותם תעשיות בע"מ

מס'	שאלה	תשובה
1	היקף כספי משוער של עבודות לתקופת המכרז	אין אומדן מדויק, תלוי בצרכים משתנים. היקף עבודות מסוג זה בשנת 2022 עמד על 630 אש"ח, 2023 – 860 אש"ח, בשנת 2024 – 150 אש"ח.
2	המחיר לכמות של יחידה אחת לא אותו המחיר לכמות גדולה של עבודות, איך להתייחס לתמחור. לדוגמא, לטייח 1 מ"ר זה הרבה יותר יקר מלטייח 500 מ"ר	בשלב זה איננו יודעים היקף העבודות שנבקש, לכן יש לתמחר מחיר לכל מ"ר או ליחידת מדידה רלוונטית אחרת.
3	כמה קבלנים הולכים להיבחר	זוכה אחד, וכשיר שני.
4	כתב הכמויות המצורף קיים סעיף נמדד במטר אורך אולם מופיע במ"ר – פרופיל פינה לחיפוי קרמיקה	בסעיף 10.01.130, ובסעיף 10.01.170 יחידת מידה נכונה הינה מ"א (מטר אורך) ולא מ"ר.
5	האם הכמויות הם לפרויקט מסוים? או להמחשה (כמות שנתית) מניסיון שנים קודמות	הכמויות הינם מחירון כללי, להמחשה, מניסיון של שנים קודמות. כל הכמויות הן משוערות בלבד, מבלי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ביחס להיקף הכמויות שיתבקשו בפועל.
6	האם נדרש סיווג בטחוני לעובדי הקבלן? מה הסיווג הנדרש?	נדרש אישור קב"ט לעובדים, ובמידה והוא יחליט – סיווג בטחוני רמה 6, והכל לפי החלטת הקב"ט
7	האם יש עבודות באופן שוטף שנתי או מפעם לפעם?	עבודות פרויקטליות לפי צרכים משתנים. אין צורך בעובד קבוע בשטח
8	האם קיימת הזמנה מינימל להגעה?	לא
9	האם העבודות כוללות גם אחזקה/תיקוני שבר וכו'	כן
10	האם קיימים חוזים מקבילים דוג' קבלן איטום / קבלן פיתוח / קבלן תקשורת אותם יכול להפעיל המזמין במקביל לעבודה נשוא חוזה זה?	אין הסכמים או התקשרויות קבועות עם קבלן בתחום איטום, חשמל, או תקשורת. יש התקשרויות מזדמנות לפי הצורך ולמזמין שמורה הזכות להפעיל במקביל במידת הצורך
11	בכתב הכמויות בהתייחס לפרקים 02 עבודות בטון ופרק 04 עבודות בנייה נבקש ביטול ההערות שהמחירים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה – תימחק, ובמקומה תבוא בפרקים אלה בלבד ההערה הבאה - "כל הסעיפים כוללים אספקה של כל החומרים הנדרשים לביצוע העבודה הרלוונטית, וכן כוללים כל עבודת התקנה של החומרים כאמור"	בפרק 02 (עבודות בטון) ובפרק 04 (עבודות בנייה), ההערה "כל הסעיפים כוללים אספקה (כבלים, צינורות, שקעים וכו') והתקנה, לרבות הזנות ללוח חשמל ובדיקה" – תימחק, ובמקומה תבוא בפרקים אלה בלבד ההערה הבאה - "כל הסעיפים כוללים אספקה של כל החומרים הנדרשים לביצוע העבודה הרלוונטית, וכן כוללים כל עבודת התקנה של החומרים כאמור"

12	סעיף 02.01.150 – יציקת חגורות מעל קירות בלוקים במידות שונות – אבקש שינוי יחידה למטר אורך או מ"ק, במקום מ"ר	מקובל – היחידה תתוקן למטר אורך
13	סעיף 02.01.210 – אספקה והתקנה של הארקת יסוד כולל טבעת גישור: אבקש לתקן את יחידת המדידה למ"ר במקום קומפ'	מקובל - היחידה תתוקן למ"ר
14	סעיף 29.02.060 – פירוק תקרות – מבקר שינוי יחידה למ"ר במקום יחידה	מקובל - יתוקן למ"ר
15	סעיף 11.01.080 - ציפוי אפוקסי 308 על גבי רצפות בטון. הכול קומפלט <b>כמפורט במפרט</b> – אבקש לקבל מפרט לציפוי אפוקסי	בהתאם להוראות יצרן – טמבור, ניתן להוריד בכתובת <a href="https://tambour.co.il/wp-content/uploads/2020/06/14062017043936-1-1.pdf">https://tambour.co.il/wp-content/uploads/2020/06/14062017043936-1-1.pdf</a>
16	סעיף 29.02.050 – קירות רצפת בטון בעובי 5 – סעיף לא ברור.	להלן תיקון הסעיף: יציקת בטון ברצפה או בקירות, ברזל בעובי 6 מ"מ, בטון עובי 10 ס"מ. ביחידות מידה יש להתייחס למ"ר, ולתמחר לפי גודל מקסימלי של 10 מ"ר.
17	מבקשים להעביר קובץ אקסל של כתב הכמויות	קובץ אקסל של כתב הכמויות יועבר למציעים, אולם מודגש בזאת כי את ההצעה יש למלא ידנית בכתב כמויות בגוף המכרז ולהגיש אותה סרוקה וחתומה לפי כללי המכרז